



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора
„Стан“ Нови Сад

скраћено име: ЈКП Стан Нови Сад

седиште: Нови Сад

претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

ЈББК: 81367

надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа за комуналне послове

e-mail: office@stanns.rs

web: www.stanns.rs

Нови Сад
Април 2021. године

САДРЖАЈ:

1.	ОПШТИ ПОДАЦИ	3
1.1.	Статус, правна форма и делатност ЈКП „Стан“-а	3
1.2.	Мисија, визија и циљеви предузећа	5
1.3.	Закони и акти пословања	5
1.4.	Организациона структура – шема.....	7
2.	РЕАЛИЗАЦИЈА ЦИЉЕВА И ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ У 2020 години	8
2.1.	Реализовани физички обим активности у 2020	8
2.2.	Анализа тржита	9
2.3.	Ризици у пословању и управљање ризицима.....	9
2.4.	Индикатори пословања.....	10
2.5.	Активности предузћа на унапређењу пословања	12
3.	ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	13
3.1.	Биланс стања, биланс успеха и токови готовине у 2020	13
3.2.	Образложење структуре реализованих прихода и расхода.....	22
3.3.	Приходи из буџета	26
3.4.	Трошкови запослених.....	27
4.	РЕАЛИЗАЦИЈА РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА ЗА 2020.....	28
5.	РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА.....	28
5.1.	Квалификациона, старосна, полна и структура према радном стажу запослених	28
5.2.	Динамика запошљавања.....	31
5.3.	Зараде запослених.....	32
5.4.	Накнаде Надзорног одбора	36
6.	ЗАДУЖЕНОСТ	37
6.1.	Кредитна задуженост	37
7.	РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИХ НАБАВКИ	38
8	РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ	39
8.1.	Реализација плана инвестиција	39
9.	СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - РЕАЛИЗАЦИЈА.....	41

1.ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1.Статус, правна форма и делатност Јавног предузећа

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“, Нови Сад уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, матични број: 08114854, ПИБ: 100236944. Висина уписаног капитала овог предузећа у Агенцији за привредне регистре износи 93.442.823,57 динара.

Скраћено пословно име је: ЈКП „Стан“ Нови Сад.

Седиште ЈКП „Стан“-а је у Новом Саду, улица Ласла Гала број 22.

Оснивач ЈКП „Стан“-а је Град Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, матични број: 08179115.

Град Нови Сад је власник 100% удела у основном капиталу ЈКП „Стан“-а.

Претежна делатност ЈКП „Стан“-а је:

- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству

ЈКП „Стан“ обавља услуге на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад, услуге на одржавању и поправци зграда, услуге дезинфиковања зграда и уништавање штеточина у зградама, услуге специјализованог чишћења зграда као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, вентилационог пролаза и издувних уређаја у зградама установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања зграда планирана у буџету Града Новог Сада, услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у, услуге којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а или сродних делатности ЈКП „Стан“-а (нпр. декорација Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике, монтажа, демонтажа и складиштење свечане расвете и сл.), као и услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграда и околине као посебно право у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.

У оквиру претежне делатности ЈКП „Стан“:

1. изводи радове на инвестиционом и текућем одржавању стамбених зграда, радове хитних интервенција,
2. води евиденције о средствима скупштина зграда,
3. израђује и поправља предмете од дрвета,
4. поправља и одржава сопствени возни парк и опрему, и
5. поставља и поправља грађевинске инсталације и врши завршне и занатске радове у грађевинарству.

Поред поменутих делатности и послова ЈКП „Стан“ обавља и делатности:

81.2 услуге чишћења

- унутрашње и спољашње чишћење свих врста зграда, специјализовано чишћење објеката,
- дезинфиковање зграда и уништавање штеточина у зградама.

81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћења димњака, камина, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

ЈКП “Стан” у оквиру услуге чишћења димњака обавља следеће послове:

- чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
- спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима, и
- димничарску контролу исправности димоводних и ложишних објеката.

Град Нови Сад је ЈКП “Стан”-у поверио обављање две комуналне делатности: обезбеђивање јавног осветљења и пружање димничарских услуга.

Одлуком о уређењу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 7/19, 31/19, 59/19 и 42/20) прописано је да јавно осветљење чини систем објеката, инсталација и уређаја за осветљавање јавних површина, спољних делова зграда и других објеката, а да обезбеђивање јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења (замена светлећих тела, замена других дотрајалих или оштећених елемената, чишћење, антикорозивна заштита и прање стубова и заштитних облога светлећих тела, као и друге мере у циљу заштите и одржавања употребне вредности јавног осветљења). У складу са Одлуком о уређењу Града Новог Сада, послове обезбеђивања јавног осветљења обавља ЈКП „Стан“ Нови Сад, у складу са годишњим програмом који доноси Градско веће Града Новог Сада. Поступак припреме, манипулације и опис радова на систему јавног осветљења регулисан је Правилником о припреми, манипулацији и радовима на систему јавног осветљења („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/16 и 19/17), који је донело Градско веће Града Новог Сада.

Одлуком о димничарским услугама („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 26/13, 28/14 и 61/19), између осталог, уређују се услови и начин обављања комуналне делатности - димничарске услуге, под којима се подразумева: чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја; чишћење вентилационих канала и уређаја, и контрола димоводних и ложионих објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја. Чланом 4. Одлуке о димничарским услугама, прописано је да димничарске услуге обавља ЈКП „Стан“.

Одлуком о обједињеној наплати комунално - стамбених и других услуга („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 8/94, 12/95 и 9/97 – одлука УСРС), у циљу економичније и ефикасније наплате одређених комунално-стамбених и других услуга, уређен је систем обједињене обраде података и наплате комунално-стамбених и других услуга и уређена су питања у вези са начином вршења послова обједињене наплате, накнадом за извршене послове и правима и обавезама правних и физичких лица - корисника комунално-стамбених и других услуга. На

основу наведене одлуке наплату комунално - стамбених и других услуга врши ЈКП „Информатика“ Нови Сад путем јединственог месечног рачуна. Трошкове одржавања зграде сноси власници станова и других посебних делова зграде. Наплата ових потраживања врши се преко признанице ЈКП „Информатика“ Нови Сад (обједињена наплата).

ЈКП „Стан“ Нови Сад пружа комуналне услуге на територији Града Новог Сада, која обухвата Нови Сад и 15 насељених места.

Природа делатности одржавања и поправке стамбених и пословних зграда које пружа ЈКП „Стан“ подразумева да се она обавља најчешће у ужем градском језгру, углавном за потребе корисника који живе у вишеспратним, вишестамбеним, стамбено - пословним и пословним објектима колективног становања и пословања, док се пружање услуге поверених делатности обезбеђивање јавног осветљења и димничарских услуга обавља и у приградским насељеним местима на територији Града Новог Сада.

1.2. Мисија, визија и циљеви предузећа

Мисија

Мисија Предузећа је активан допринос испуњавању захтева и очекивања корисника при пружању услуга текућег и инвестиционог одржавања стамбених зграда, установа и пословних објеката уз стручне и мотивисане раднике. Реализацијом услуга допринети побољшању квалитета живота у друштвеном и природном окружењу.

Визија

Задржати лидерску позицију у домену текућег и инвестиционог одржавања стамбених и пословних простора и сталним иновацијама квалитетно одговорити на нове захтеве корисника услуга.

1.3. Закони и акти пословања

У пословању предузећа примењују се следећи закони и подзаконски акти:

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18);
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19 и 149/20);
- Закон о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 62/13, 30/18 и 73/19-др.закон);
- Закон о рачуноводству („Службени гласник РС“, број 73/19);
- Закон о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17-Одлука УС, 113/17 и 95/18-аутентично тумачење);

- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/12);
- Закон о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/19);
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 27/14);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, бр. 113/13, 21/14, 66/14, 118/14, 22/15, 59/15, 62/19 и 50/20);
- Ревидирана фискална стратегија за 2020. годину са пројекцијама за 2021. и 2022. годину („Службени гласник РС“, број 80/19);
- Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 89/20);
- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, број 36/16);
- Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 89/20);
- Међународни рачуноводствени стандарди.

1.4. Организациона структура – шема

Органи управљања ЈКП „Стан“-а су Надзорни одбор и Директор. Председника и чланове Надзорног одбора, као и Директора именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада.

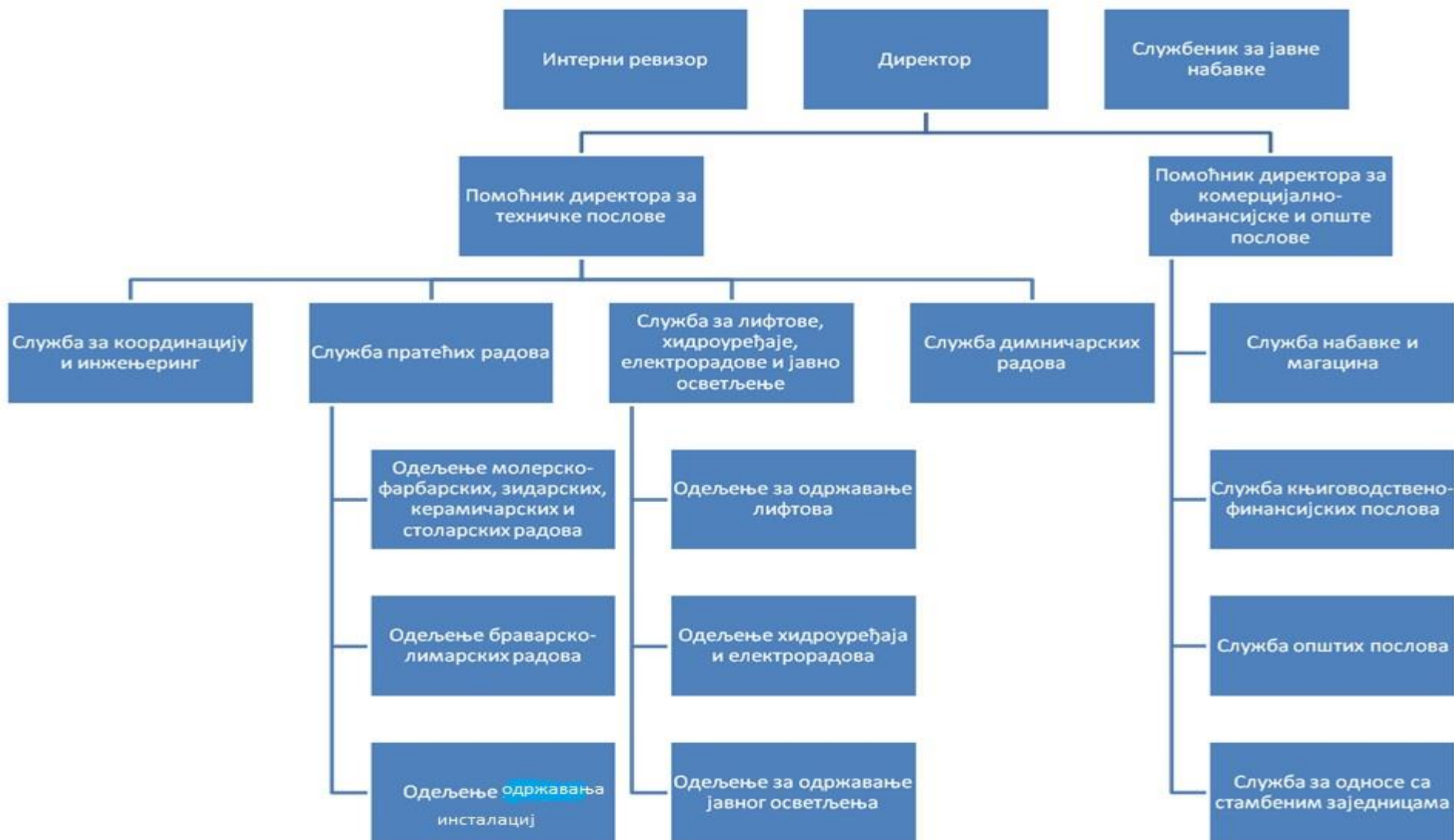
Надзорни одбор има три члана од којих се један именује из реда запослених. Представник запослених у Надзорном одбору предлаже се на начин утврђен Статутом. Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

В.д. Директора ЈКП „Стан“:

1. Драган Милошевић именован 21.09.2020. године

Чланови Надзорног одбора ЈКП „Стан“:

1. Предраг Ковачевић – председник Надзорног одбора именован дана 05.04.2021. године (Стефан Стевић именован 14.12.2017. разрешен 05.04.2021. године)
2. Ненад Томашевић – члан именован дана 14.12.2017. године
3. Лидија Новаковић – члан из редова запослених именована дана 29.09.2017. године



Полазећи од врсте послова и потребе да се на функционалном принципу обезбеди обављање сродних, међусобно повезаних послова, образују се основни организациони делови:

ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ:

- I Служба за координацију и инжењеринг,
- II Служба пратећих радова,
- III Служба за лифтове, хидро уређаје, електро радове и јавно осветљење,
- IV Служба димничарских радова.

КОМЕРЦИЈАЛНО – ФИНАНСИЈСКИ ПОСЛОВИ:

- I Служба набавке и магацина,
- II Служба књиговодствено- финансијских послова,
- III Служба за односе са стамбеним заједницама.

ЛОГИСТИКА:

- I Служба општих послова.

Ревизију финансијских извештаја за 2020. годину вршила је ревизорска кућа КАПИТАЛ РЕВИЗИЈА доо, Нови Сад.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ЦИЉЕВА И ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ У 2020. ГОДИНИ

2.1. Реализација физички обим активности у 2020. години

На дан 31.12.2020. године 723 стамбене заједнице са 15.446 станова поверило је послове одржавања ЈКП „Стан“-у.

Уговор са ЈКП „Стан“-ом има:

	31.12.2019.	31.12.2020.
број стамбених заједница које користе бар једна услугу	732	723
број станова	15.625	15.446
површина станова у m ²	766.351	757.457
број локала	934	891
површина пословног простора у m ²	52.647	50.901
лифтови	234	210
хидроцели	183	179
хидрофори	42	41
чишћење – уговорено са стамбеним заједницама	154	171
чишћење у m ²	43.628	45.658

На крају 2020. године ЈКП „Стан“ је одржавао 723 стамбене заједнице што је чинило 14,84% стамбеног фонда Града Новог Сада.

ЈКП „Стан“ закључно са 2020. годином одржава 210 лифтова, 179 хидроцела и 41 хидрофора.

2.2. Анализа тржишта

Тржиште је у константној промени, а оно што свака фирма која намерава да опстане мора да чини јесте праћење тих промена и то путем анализе тржишта.

Анализом продајног тржишта, предузеће треба да сагледа да ли уз постојеће кадровске и производне капацитете с једне стране, може да задовољи постојеће и потенцијалне кориснике услуга с друге стране. ЈКП „Стан“ има са досадашњим корисницима наших услуга изграђене добре пословне односе стечене квалитетом изведених радова и поштовању рокова што представља добру рекламу за привлачење нових корисника услуга. Маркентишким активностима у периоду сталног раста стамбеног фонда Града Новог Сада ЈКП „Стан“ треба да поред уговарања са новим стамбеним заједницама ради и на враћању изгубљених стамбених заједница у претходном периоду. Из тог разлога неопходна је детаљна анализа разлога због којих су стамбене заједнице раскинуле уговор са ЈКП „Стан“-ом као и анализа конкуренције да би се увидело које су то слабости Предузећа у односу на конкуренцију и предузели кораки за њиховим отклањањем.

2.3. Ризици у пословању и управљање ризицима

Имајући у виду да је управљање ризицима значајан сегмент управљања Предузећем, које је поверено руководиоцима, то је истовремено и алат којим се на време могу спречити неповољни догађаји, реаговати на њих и донети исправне пословне одлуке, које ће побољшати пословање и успешност Предузећа.

Без обзира да ли је у питању кредитни ризик, ценовни ризик ликвидности, новчаног тока или неки други, од изузетне је важности за предузеће, да располаже са људским ресурсима који су способни да квалитетно обављају своје надлежности и функције, како би исправно спроводили утврђени план.

У том правцу, ЈКП „Стан“ Нови Сад је позиционирао свој положај на тржишту на завидном нивоу с обзиром на веома оштру конкуренцију у области пружања услуга корисницима У веома нелојалној конкуренцији, ЈКП „Стан“ Нови Сад се такмичи квалитетом услуга, приступачним ценама и прилагођеним и сведеним маркетингом.

Управљање ризицима у организацији ЈКП „Стан“ Нови Сад реализујемо кроз четири компоненте:

- *Интерно окружење*
Интерно окружење које чине сви запослени у ЈКП „Стан“ Нови Сад поставља основу виђења и схватања потенцијалног ризика.
- *Постављање циљева*
Задати циљеви се морају вредновати према садржају потенцијалног ризика.
- *Идентификација догађаја*
Спознаја интерних и екстерних фактора који могу утицати на имплементацију стратегије и циљева.
- *Процена ризика*
Анализира се вероватноћа и утицај идентификованог ризика у циљу одлучивања како њиме управљати.

У тржишном систему и конкуренцији коју делатност ЈКП „Стан“ има, веома је важно доношење исправних пословних одлука и управљање ризицима, како би се обезбедило несметано функционисање ове делатности у комуналној привреди. Свакако да је највећа одговорност на органима управљања, то јест Надзорном одбору и директору, који у синергији треба да успоставе оквир, како би се успешно управљало свим ризицима у пословању.

2.4. Индикатори пословања

Анализа остварених индикатора пословања

Прилог 2

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

		у 000 динара			
		2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
Укупни капитал	План				
	Реализација				-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	0%	0%
Укупна имовина	План	235.404	235.404	169.147	198.094
	Реализација	158.106	160.616	181.900	214.610
	% одступања реализације од плана	33%	32%	108%	108%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	102%	113%	118%
Пословни приходи	План	362.500	362.500	397.605	495.667
	Реализација	316.586	304.807	374.123	469.367
	% одступања реализације од плана	87%	84%	94%	94%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	96%	123%	125%
Пословни расходи	План	337.506	337.506	381.985	461.693
	Реализација	289.883	287.594	348.743	417.102
	% одступања реализације од плана	86%	85%	91%	90%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	99%	121%	119%
Пословни резултат	План	24.994	24.994	15.620	14.613
	Реализација	26.703	17.213	25.380	46.718
	% одступања реализације од плана	107%	69%	162%	271%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	69%	147%	184%
Нето резултат	План	6.994	6.994	203.841	14.613
	Реализација	0	105.660	208.006	39.578
	% одступања реализације од плана	0	1511%	102%	318%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	197%	-0%
Број запослених на дан 31.12.	План	241	241	181	180
	Реализација	219	213	179	181
	% одступања реализације од плана	91%	88%	99%	100%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	97%	84%	100%
Просечна нето зарада	План	44.300	44.300	44.300	56.000
	Реализација	39.936	40.521	42.891	52.309
	% одступања реализације од плана	90%	81%	97%	93%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	101%	106%	122%

Инвестиције	План	0	0	0	23.000.000
	Реализација	0	0	0	22.715.877
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	0%	99%

	2018. година	2019. година	2020. година (план)	2020. година реализација
EBITDA	0,87	0,61	0,06	0,06
ROA	124,00	115,00	0,50	0,50
ROE	0,00	0,00	0,00	0,00
Оперативни новчани ток	24.887	-181.296	48.916	29.296
Дуг / капитал	0,00	0,00	0,00	0,00
Ликвидност	14,59	151,00	86,00	86,00
% зарада у пословним приходима	60,09	54,46	57,15	45,60

	Стање на дан 31.12.2018.	Стање на дан 31.12.2019.	Стање на дан 31.12.2020. план	Стање на дан 31.12.2020. реализација.
Кредитно задужење без гаранције државе	179.965	270.000	251.250	262.500
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	179.965	270.000	251.250	262.500

		2017. година	2018. година	2019. година	2020. година
Субвенције	План				20.000
	Пренето				19.735
	Реализовано				19.735
Остали приходи из буџета	План				
	Пренето				202.891
	Реализовано				202.891
Укупно приходи из буџета	План				20.000
	Пренето				222.626
	Реализовано				222.626

Реализована укупна имовина је већа за 18% у односу на планирану за 2019. годину.

Пословни приходи у 2020. години износе 469.367.000,00 динара и мањи су за 5% у односу на планиране и то највише из разлога одлива стамбених заједница али у мањем проценту у односу на претходне године.

Пословни расходи у 2020. години износе 417.102.000,00 динара и мањи су за 10% у односу на планиране а као последица мањих пословних прихода.

Повећање реализованих пословних прихода и расхода 2020. године у односу на реализацију истих у 2019. години су резултат развојне политике Предузећа.

Пословни резултат за 2020. годину износи 46.718.000,00 и у односу на планирани је већи за 271%, и у односу на остварени пословни резултат у 2019. години је већи за 184%

ЈКП „Стан“ је пословну 2020. годину завршио, у односу на претходну 2019. годину, са 2 више запосленим односно са 181 запосленим.

Планирана и реализована просечна нето зарада у 2020. години је приближно на истом нивоу.

EBITDA је резултат пословања у који није урачунат трошак амортизације и трошак камате. Из табеле се види да је у 2018. и 2019. години нешто виша из разлога високих нето резултата, а који су последица високих ванредних прихода којих нема у 2020. години.

Оперативни новчани ток процењен до краја 2020. године показује да је прилив из пословних активности изнад нивоа одлива из пословних активности.

ROA као стопа приноса средстава такође, као изнад наведен индикатор је висока у 2018. и 2019. године, а као последица високих нето резултата а који су последица високих ванредних прихода који су изостали у 2020. години.

Из односа дуга и капитала види се да је ЈКП „Стан“, иако је остварио добит у 2020. години, и даље има губитак изнад висине капитала.

ЛИКВИДНОСТ је способност предузећа да краткорочно извршава, односно измирује своје обавезе према року доспећа. Ликвидност предузећа није доведена у питање 2019. години, као ни у 2020. години.

Однос зараде и пословних прихода у 2020. години је на нивоу претходних година.

ЈКП „Стан“ је кредитно задужен код Аик банка а.д. Београд у виду дугорочног кредита за ликвидност без гаранције државе у укупном износу од 270.000.000,00 динара на период од 7 година са грејс периодом од 12 месеци. У 2020. године је отплаћено 7.500.000,00 (два ануитета).

2.5. Активности за унапређење процеса пословања

Након што је ЈКП „Стан“ спровео поступак финансијске консолидације, те после више од 10 година стабилизовао финансијску позицију, предузеће је у 2020. години спровело рационализацију броја запослених у циљу целовите оптимизације трошкова и свођење истих на ниво који је усклађен са обимом посла и стварним потребама несметаног пословања. Новом унутрашњом организацијом предвиђена је боља организациона структура као и већа контрола рада и реализације. Планираним улагањем у опрему и средства рада повећаће се радни капацитети, чиме се омогућава да се и у наредном периоду настави са остваривањем основне делатности у повећаном обиму посла.

3. ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

Прилог 3

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2020. године

у 000 динара

Група рачуна- рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			Индекс	
			Реализа- ција 2019.	Реализа- ција 2020.	План 2020.	2020/ 2019 (5:4)	2020/ 2020 (5:6)
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	65.068	45.303	71.950	69,62	62,96
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	722	602	603	83,38	99,83
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	722	602	603	83,38	99,83
013 и део 019	3. Гудвил	0006					
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007					
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008					
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009					
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	64.263	44.618	71.347	69,43	62,54
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	1.590		1.590		
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	49.914	17.345	48.771	34,75	35,56
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	12.759	27.273	20.986	213,75	129,96
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014					
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015					
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016					
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017					
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018					
3	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019					
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020					
032 и део 039	2. Основно стадо	0021					
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022					
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023					

04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	83	83		100,00	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025					
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким ПОДУХВАТИМА	0026					
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	83	83		100,00	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028					
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029					
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030					
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031					
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032					
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033					
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034					
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035					
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036					
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037					
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038					
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039					
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040					
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	8.577	10.391		121,15	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	117.631	158.916	126.144	135,10	125,98
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	17.563	21.025	21.867	119,71	96,15
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	14.707	19.116	18.138	129,98	105,39
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046	2.708	1.453	2.109	53,66	68,90
12	3. Готови производи	0047					
13	4. Роба	0048					
14	5. Стална средства намењена продаји	0049					
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	148	456	1.620	308,11	28,15
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	52.867	59.646	79.228	112,82	75,28

200 и део 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052					
201 и део 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	0053					
202 и део 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054					
203 и део 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055					
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	52.867	59.646	79.228	112,82	75,28
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057					
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058					
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059					
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1.322	1.330	145	100,61	917,24
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061					
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	874	969	893	110,87	108,51
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063					
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064					
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	874	969	893	110,87	108,51
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066					
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067					
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	45.005	75.903	24.011	168,65	316,12
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069					
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		43			
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	191.276	214.610	198.094	112,20	108,34
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	259.756	256.572		98,77	
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401					
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	132.798	93.443	132.798	70,36	70,36
300	1. Акцијски капитал	0403					
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404					
302	3. Улози	0405					
303	4. Државни капитал	0406	93.443	93.443	93.443	100,00	100,00
304	5. Друштвени капитал	0407					
305	6. Задружни удели	0408					
306	7. Емисиона премија	0409					

309	8. Остали основни капитал	0410	39.355		39.355		
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411					
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413					
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414					
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415					
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416					
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	250.488	121.677	527.023	48,58	23,09
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	104.609	82.099	512.410	78,48	16,02
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	145.879	39.578	14.613	27,13	270,84
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420					
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	593.716	426.749	793.509	71,88	53,78
350	1. Губитак ранијих година	0422	593.716	426.749	793.509	71,88	53,78
351	2. Губитак текуће године	0423					
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	286.645	257.983	251.250	90,00	102,68
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	35.395	40.483		114,37	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426	4.309	143		3,32	
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427					
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428					
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	31.086	40.340		129,77	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430					
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	251.250	217.500	251.250	86,57	86,57
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437	251.250	217.500	251.250	86,57	86,57
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439					
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440					

498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	115.061	168.256	80.532	146,23	208,93
42	І. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	38.773	60.568	20.023	156,21	302,49
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445					
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	20.023	15.568	20.023	77,75	77,75
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447					
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448					
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	18.750	45.000		240,00	
430	ІІ. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	2.028	1.378	1.770	67,95	77,85
43 осим 430	ІІІ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	27.973	44.222	19.533	158,09	226,40
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452					
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454					
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455					
435	5. Добављачи у земљи	0456	18.468	34.717	10.028	187,98	346,20
436	6. Добављачи у иностранству	0457					
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	9.505	9.505	9.505	100,00	100,00
44, 45 и 46	ІV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	17.209	24.273	14.354	141,05	169,10
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	6.005	7.150	4.559	119,07	156,83
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	23.073	21.402	293	92,76	7304,77
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		9.263	20.000		46,32
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0	0463	210.430	211.629	133.688	100,57	158,30
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	191.276	214.610	198.094	112,20	108,34
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	259.756	256.572		98,77	

Прилог За

БИЛАНС УСПЕХА
за период 01.01.2020 - 31.12.2020. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			Индекс	
		Реализација 2019.	Реализација 2020.	План 2020.	2020/2019 (5:4)	2020/2020 (5:6)
2	3	4	5	6	7	8
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 +1009+1016+ 1017)	1001	377.761	469.367	495.667	124,25	94,69
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002					
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	376.748	458.138	494.667	121,60	92,62
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	376.748	458.138		121,60	
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		10.495			
IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	1.013	734	1.000	72,46	73,40
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						

Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	392.536	417.102	461.693	106,26	90,34
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021	600				
IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		1.255			
V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	52.671	62.034	81.000	117,78	76,59
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	7.603	7.584		99,75	
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	202.318	206.422	245.660	102,03	84,03
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	54.190	94.553	93.008	174,48	101,66
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	8.151	8.139	9.972	99,85	81,62
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	37.589	11.472		30,52	
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	30.614	25.643	32.053	83,76	80,00
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030		52.265	33.974		153,84
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031	14.775				
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	3.028	2.223	4.500	73,41	49,40
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033					
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
4. Остали финансијски приходи	1037					
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	3.028	2.223	4.500	73,41	49,40
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	12.358	9.184	16.061	74,32	57,18
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+ 1043+ 1044+ 1045)	1041					
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
4. Остали финансијски расходи	1045					
II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	12.358	9.184	16.061	74,32	57,18
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048					
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	9.330	6.961	11.561	74,61	60,21

З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	8.886	6.042		67,99	
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	8.875	7.169		80,78	
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	208.990	16.019	7.200	7,66	222,49
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	19.281	11.528	15.000	59,79	76,85
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	165.615	48.668	14.613	29,39	333,05
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055					
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056					
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	5.283	1.950		36,91	
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	160.332	46.718	14.613	29,14	319,70
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059					
П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	23.030	8.954		38,88	
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061					
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	8.577	1.814		21,15	
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062)	1064	145.879	39.578	14.613	27,13	270,84
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062)	1065					
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
1. Основна зарада по акцији	1068					
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1069					

ИЗВЕШТАЈ О НОВЧАНИМ ТОКОВИМА
у периоду од 01.01. до 31.12.2020. године

П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ			Индекс	
		Реали- зација 2019.	Реали- зација 2020	План 2020.	2020/ 2019 (4:3)	2020/ 2020 (4:5)
1	2	3	4	5	6	7
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	458.448	562.499	628.620	122,69	8,99
1. Продаја и примљени аванси	3002	451.515	545.739	607.420	120,87	89,85
2. Примљене камате из пословних активности	3003	3.028	2.223		73,41	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	3.905	14.537	21.200	372,27	68,57
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	619.093	504.615	561.730	81,51	89,83
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	297.390	226.628	256.049	76,21	88,51
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	292.729	204.606	245.660	69,90	83,29
3. Плаћене камате	3008	6.665	7.708		115,65	
4. Порез на добитак	3009		10.632			
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	22.309	55.041	60.021	246,72	91,70
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		57.884	66.890		86,54
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	160.645				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		412			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		412			
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
5. Примљене дивиденде	3018					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	177	15.248	23.000	8614,69	69,31
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		15.248	23.000		69,31
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	177				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	177	14.836	23.000	8381,92	64,50
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	270.000				
1. Увећање основног капитала	3026					
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	270.000				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					
4. Остале дугорочне обавезе	3029					
5. Остале краткорочне обавезе	3030					

II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	84.000	12.150	34.811	14,46	34,90
1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033			18.750		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	84.000	11.955		14,23	
4. Остале обавезе (одливи)	3035			16.061		
5. Финансијски лизинг	3036					
6. Исплаћене дивиденде	3037		195			
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	186.000				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		12.150	34.811		34,90
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	728.448	562.911	628.620	77,28	89,55
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	703.270	532.013	619.541	75,65	85,87
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042	25.178	30.898	9.079	122,72	340,32
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043					
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	19.827	45.005	14.932	226,99	301,40
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	45.005	75.903	24.011	168,65	316,12

3.2. Образложење структуре реализованих прихода и расхода

ОПИС	Реализација 2019.	План 2020.	Реализација 31.12.2020.	Индекс
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) =(4)/(3)
Приходи од одржавања зграда – инвестиционо одржавање	8.760.866,34	9.600.000,00	10.173.031,00	105,97
Приходи од одржавања зграда – текуће одржавање	62.558.602,20	69.600.000,00	60.773.347,76	87,32
Приходи од одржавања зграда – хитне интервенције	9.869.736,65	10.800.000,00	11.174.264,78	103,47
Приходи од одржавања зграда – пословни простор	46.527.572,89	52.200.000,00	46.102.329,76	88,32
Приходи од одржавања зграда – хигијена	4.094.727,97	4.800.000,00	5.764.877,04	120,10
Приходи од одржавања зграда – димничарина	99.323.444,57	111.000.000,00	101.086.265,68	91,07
Јавна расвета	55.120.154,39	98.334.000,00	98.212.786,25	99,88
Приходи од услуга	101.332.316,88	138.333.000,00	124.850.694,31	90,25
Приходи од условљених донација			10.494.637,50	
Други пословни приходи		1.000.000,00	734.454,38	73,45
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ:	377.761.421,89	495.667.000,00	469.366.688,46	94,69
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ:	3.027.751,49	4.500.000,00	2.223.266,49	49,41
Остали приходи и приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности	208.990.025,70	7.200.000,00	22.083.847,77	306,72
Смањење вредности недовршених услуга			-1.255.288,54	
УКУПНИ ПРИХОДИ:	599.605.199,08	507.367.000,00	492.418.514,18	97,05

Зараде и накнаде запослених са припадајућим доприносима	187.558.878,58	245.660.000,00	206.422.430,33	84,03
Трошкови отпремнина	14.759.000,00	-	-	-
Трошкови материјала, горива и енергије	60.274.275,85	81.000.000,00	69.618.456,95	85,95
Трошкови производних услуга	54.189.839,71	93.008.000,00	94.553.207,36	101,66
Трошкови амортизације	8.150.796,03	9.972.000,00	8.139.649,02	81,63
Трошкови дугорочних резервисања	6.502.609,56		11.471.817,80	
Нематеријални трошкови	30.613.545,21	32.053.000,00	25.642.146,80	80,00
Повећање вредности недовршених услуга	599.612,30	-	-	-
Исправке грешака, отпис и обезвређење	13.900.044,99	-	9.141.634,74	-
ФИНАНСИЈСКИ расходи	12.357.832,68	16.061.000,00	9.183.543,46	57,18
ОСТАЛИ расходи	19.280.527,89	15.000.000,00	11.527.351,87	76,85
УКУПНИ РАСХОДИ	408.186.962,80	492.754.000,00	445.700.238,33	90,45
ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	191.418.236,28	14.613.000,00	46.718.275,85	319,70
Порез на добит			8.953.750,50	
ГУБИТАК	-	-	-	-

Приходи од одржавања зграда инвестиционо одржавање остварени су у износу 10.173.031,00 динара и већи су за 6% у односу на план за 2020. годину.

Најнижи ниво бележе приходи од текућег одржавања који су остварени на нивоу од 87 % у односу на план за 2020. годину и износе 60.773.347,76.

Приходи од димничарине остварени су у износу 101.086.265,68 динара и на нивоу су од 91% од планом предвиђеног, а приход од хитних интервенција на нивоу од 103 % од планом предвиђеног и износе 11.174.264,78 динара.

Приход од хигијене остварен је у износу 5.764.877,04 динара и на нивоу је од 120 % од планом предвиђеног док приход од пословног простора износи 46.102.329,76 динара и на нивоу је од 88 % од планом предвиђеног.

Приходи од одржавања стамбених заједница свеобухватно посматрано у 2020. години достигли су просечан ниво од 99 %.

Приходи од јавне расвете у 2020. години остварени су у износу од 98.212.786,25 динара и на нивоу су од 100% у односу на план за 2020. годину.

Приходи од услуга остварени су у износу од 124.850.694,31 динара и на нивоу су од 90% у односу на план за 2020. годину.

Укупни приходи остварени су у укупном обиму од 492.418.514,18 динара и на нивоу су од 97% у односу на план.

Трошкови зарада и накнада зарада запослених са припадајућим доприносима у 2020. години су остварени у износу од 206.422.430,33 динара и на нивоу су од 84 % у односу на план за 2020. годину.

Трошкови материјала, горива и енергије су на нивоу од 85 % од планом предвиђених и износе 69.618.456,95 динара. Трошкови амортизације у 2020 години су остварени у износу 8.139.649,02 динара и на нивоу су од 82 % од планом предвиђеног.

Нематеријални трошкови су на нивоу од 80%, у односу на план за 2020. годину и износе 25.642.146,80 динара.

Финансијски расходи су на нивоу од 57% у динарима износе 9.183.543,46, а остали расходи су на нивоу од 77% у односу на план за 2020 годину и износе 11.527.351,87 динара.

Укупни расходи остварени су у обиму од 445.700.238,33 динара што је за 10% мање у односу на планирано

Структура расхода

Назив трошка	Период - реализација		Индекс	Структура %
	01.01.-31.12.2019.	01.01.-31.12.2020.		
1	2	3	4=3/2	5
Утрошени основни материјал	51.040.407,36	57.731.583,13	113,11	12,95
Трошкови осталог материјала	1.631.224,24	465.453,03	28,53	0,10
Утрошено гориво, енергија	7.602.644,25	7.583.985,53	99,75	1,70
Трошкови материјала	60.274.275,85	65.781.021,69	109,14	14,75
Трошкови зарада и накнаде зарада - бруто	141.409.653,71	152.685.033,79	107,97	34,25
Трош.доприноса на зараде на терет послодавца	24.862.364,08	26.188.773,07	105,34	5,87
Трошкови накнада уговора о делу	405.063,35	2.518.581,78	621,77	0,56
Трошкови накнада по уг.о привр.и повр.посл.	1.806.048,57	5.917.673,18	327,66	1,32
Трошкови накнаде члановима Н.О.	1.423.304,22	1.415.094,48	99,42	0,31
Остали лични расходи (отпремнине, јуб.награде, путни трошкови, солид.помоћи...)	32.411.444,65	17.697.274,03	54,60	3,97
Трошкови зарада	202.317.878,58	206.422.430,33	102,03	46,31
Трошкови производних услуга	40.322.781,14	79.708.367,18	197,68	17,88
Трошкови транспортних услуга (птт, интернет, ртв, телефони....)	2.170.147,23	2.308.241,31	106,36	0,51
Трошкови услуга одржавања	5.093.396,48	7.303.659,15	143,39	1,63
Трошкови закупнина	2.748.557,34	574.400,00	20,90	0,12
Трошкови комуналних услуга	3.854.957,52	3.784.479,23	98,17	0,84
Обрачуната амортизација	8.150.796,03	8.139.649,02	99,86	1,82
Резервисања	6.502.609,56	11.471.817,80	176,42	2,57
Провизија ЈКП Информатика	13.789.511,74	13.879.278,55	100,65	3,32
Трошкови репрезентације	213.848,97	113.550,00	53,10	0,02
Премија осигурања	1.618.900,46	1.653.907,03	102,16	0,37
Трошкови платног промета	2.472.409,13	662.658,39	26,80	0,14
Трошкови чланарина	644.989,55	709.217,27	109,96	0,15
Остали нематеријални трошкови (адвок., консалт., суд.таксе, накнаде-град.грађ.земљ....)	6.699.669,72	6.307.152,89	94,14	1,41
Остали пословни расходи	5.174.215,64	7.027.878,42	135,83	1,57
Повећање вредности недовршених услуга	(599.612,30)		-	-
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	362.048.944,94	417.102.996,80	115,21	93,58
Расходи камата	12.356.216,40	9.183.543,46	74,32	2,06
Расходи по основу курсних разлика		-	-	-
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	1.616,28	-	-	-
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	12.357.832,68	9.183.543,46	74,32	2,06
Неотписана вредност опреме	14.502,52	14.028,77	96,73	0,00
Мањкови по попису	285.660,88	819.717,86	286,95	0,18
Расходи залиха и директан отпис	1.168.392,70	148.625,16	12,72	0,03
Трошкови спорова	17.242.618,86	120.086,94	0,70	0,02
ОСТАЛИ РАСХОДИ	19.280.527,89	10.424.893,14	54,07	2,33
Обезвређење потраживања у складу са Законом	569.352,93	7.168.780,16	1259,11	1,60
Остали расходи из ранијег периода	13.930.304,36	1.972.854,58	14,16	0,44
УКУПНИ РАСХОДИ	408.186.962,80	445.700.238,33	109,49	109,49

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РАСХОДА:

Трошкови материјала у 2020. години остварени су на нивоу од 109% у односу на претходну годину, уједно у структури укупних расхода учествују са 14,75 %.

Трошкови зарада остварени су на нивоу од 102 % у односу на претходну годину, а у 2020. години у структури укупних расхода учествовали су са 46,31 %.

Пословни расходи учествују у укупним расходима са 93,58 % а у 2020. години остварени су на нивоу од 115 % у односу на претходну годину.

Финансијски расходи учествују са 2,06 % у укупним расходима, а у односу на претходну годину остварени су на нивоу од 74 %.

Остали расходи учествују са 2,33 % у укупним расходима, а у односу на претходну 2019. годину остварени су на нивоу од 54 %.

Укупни расходи остварени су на нивоу од 445.700.238,33 динара и на 109 % су од оствареног претходне године.

Структура прихода

Назив прихода	Период - реализација		Индекс	Структура %
	01.01.- 31.12.2019.	01.01.- 31.12.2020.		01.01.- 31.12.2020.
1	2	3	4=3/2	5
Приход од одржавања стамб.зграда – инвестиционо одржавање	8.760.866,34	10.173.031,00	116,12	2,06
Приход од одржавања стамб.зграда – текуће одржавање	62.558.602,20	60.773.347,76	97,15	12,34
Приход од одржавања стамб.зграда – хитне интервенције	9.869.736,65	11.174.264,78	113,22	2,26
Приход од услуга – послов.простор	46.527.572,89	46.102.329,76	99,09	9,36
Приход од услуга – хигијена	4.094.727,97	5.764.877,04	140,79	1,17
Приход од услуга – димничарина	99.323.444,57	101.086.265,68	101,77	2,05
Приход од посебно уговорених услуга ск.станара	5.399.128,56	6.419.928,94	118,91	1,30
Приход преко признаница ЈКП Информатика	236.534.079,18	241.494.044,96	102,10	51,45
Приход од услуга трећим лицима	84.274.835,78	117.241.476,48	139,12	23,80
Јавна расвета	55.120.154,39	98.212.786,25	178,18	19,94
Приход од физичких лица	819.198,94	1.189.288,89	145,18	0,24
Приходи од закупнина	1.012.952,64	734.454,38	72,51	0,14
Приходи од условљ. донација		10.494.637,50		
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	377.761.220,93	469.366.688,46	124,25	95,31
Приход од камата	3.027.751,49	2.223.266,49	73,43	0,45
Приход по основу ефеката валутне клаузуле		-		
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	3.027.751,49	2.223.266,49	73,43	0,45
Вишкови материјала и ситног инвентара по попису	34.244,83	1.915.653,31	5593,99	0,38
Приходи од наплате штете, казни, пенала и др. Ванредни приходи	28.381.942,38	4.489.676,73	15,82	0,91

Приход – отпис застарелих и осталих обавеза	171.156.560,75	-	-	-
Приход од смањења обавеза – јавна предузећа	9.417.277,74	28.909,66	0,31	0,00
Приход по основу отписа камате	-	-	-	+
Приход по основу продаје некретнина и опреме		6.662.441,32		1,35
Приход од укидања резервисања		2.915.454,19		0,59
ОСТАЛИ ПРИХОДИ	208.990.025,70	16.012.135,21	7,66	3,25
Приход од усклађивања наплаћена раније исправљена потраживања	8.886.094,47	6.048.658,36	68,07	1,22
Промена рачуноводствене полит., исправка грешке	940.106,49	23.054,20	2,45	0,00
Смањење вр.недоврш.услуга		-1.255.288,54		
УКУПНИ ПРИХОДИ :	599.605.199,08	492.418.514,11	82,12	82,12

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРИХОДА:

Приходи остварени преко признанице ЈКП Информатика чине 51,45 % пословних прихода предузећа у 2020 години и износе 241.494.044,96 динара, уједно ови приходи су остварени на нивоу од 115 % у односу на претходну годину.

Пословни приходи учествују у укупним приходима са 95,31 % а остварени су у износу од 469.366.688,46 динара и на нивоу су од 130 % у односу на претходну годину.

Финансијски приходи учествују са 0,45 % у укупним приходима а остварени су на 73 % од нивоа оствареног у 2019. години.

Остали приходи учествују у укупним приходима са 3,25 % у односу на остварене остале приходе претходне године су на 7 %.

Укупни приходи остварени су на нивоу од 492.418.514,11 динара што је на нивоу 82,12 % остварених укупних прихода у претходној години.

3.3. ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА ЗА 2020 ГОДИНУ

Прилог 4

ПРИХОД	Реализација у 2019	Планирано за 2020 годину	Реализација у 2020	Пренето из буџета Града за 2020 годину	Индекс реализација/ план 2020
	1	2	3	4	5(3/2)
Субвенције	0	20.000.000,00	19.734.637,50	19.734.637,50	0,9867
Остали приходи из буџета	0	194.500.000,00	202.890.947,00	202.890.947,00	1,0431
УКУПНО	0	214.500.000,00	222.625.584,50	222.625.584,50	1,0379

Буџетом Града Новог Сада за 2020. годину планиране су капиталне субвенције за ЈКП“Стан“ у износу од 20.000.000,00 динара. У периоду од 01.01.2020.-31.12.2020. године реализовано је и пренето из буџета 19.734.637,50 динара.

Остали приходи из буџета за 2020. годину планирани су у износу од 194.500.000,00 динара. У периоду од 01.01.2020.-31.12.2020. године реализовано је и пренето из буџета 202.890.947,04 динара и то:

Градска управа за комуналне послове 134.491.334,59 динара

Градска управа за имовину и имовинско правне послове 53.053.239,82 динара и

Служба за заједничке послове 15.346.372,63 динара (није планирано)

3.4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У динарима

Р.бр .	Трошкови запослених	Реализација 01.01- 31.12.2019.	Реализација 01.01- 31.12.2020.	План 01.01- 31.12.2020.	Индекс реализација /План 2020..
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	101.188.393	110.475.226	121.320.000	91,06
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	141.447.054	152.609.047	173.040.000	88,24
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	165.834.192	178.754.575	204.000.000	87,68
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	179	181	180	100,56
4.1.	- на неодређено време	165	161	166	96,99
4.2.	- на одређено време	14	20	14	142,86
5	Накнаде по уговору о делу	405.063	2.518.581	8.000.000	31,48
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	2	2	6	33,33
7	Накнаде по ауторским уговорима				
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*				
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1.806.048	5.917.673	10.000.000	59,18
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	2	12	12	100,00
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора				
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*				
13	Накнаде члановима скупштине				
14	Број чланова скупштине*				
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1.424.051	1.415.093	1.440.000	98,27
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију				
18	Број чланова Комисије за ревизију*				
19	Превоз запослених на посао и са посла	8.324.903	6.988.830	10.000.000	69,89
20	Дневнице на службеном путу	13.315	51.813	60.000	86,36
21	Накнаде трошкова на службеном путу	9.035	60.580	60.000	100,97
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1.917.377	515.671	1.200.000	42,97
23	Број прималаца отпремнине	5	3	4	75,00
24	Јубиларне награде	47.652	168.524	300.000	56,17
25	Број прималаца јубиларних награда	1	2	2	100,00
26	Смештај и исхрана на терену				
27	Помоћ радницима и породици радника	542.532	1.156.090	1.700.000	67,98
28	Стипендије				
29	Солидарна помоћ радницима у складу са Анексом II посебног колективног уговора за Јавна предузећа	8.410.809	8.400.000	8.400.000	100,00
30	Остале накнаде трошкова запосленима		475.000	500.000	95,00

4. РЕАЛИЗАЦИЈА РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ ЗА 2020. ГОДИНУ

На крају пословне 2020. године ЈКП „Стан“ Нови Сад је исказао позитиван финансијски резултат. Нето добит након обрачуна пореских расхода износи 39.578.225,58 динара.

Расподела утврђене нето добити ЈКП „Стан“ Нови Сад за 2020. годину у износу од 39.578.225,58 динара распоредиће се, у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/20) и Статутом ЈКП "Стан"Нови Сад.

5. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

На дан 31.12.2020. године у ЈКП „Стан“ укупно је било запослен 181 радник.

5.1. Квалификациона структура запослених је следећа:

Квалификациона структура	31.12.2019.		31.12.2020.	
	Број радника	%	Број радника	%
висока стручна спрема	20	11,17	22	12,15
виша стручна спрема	12	6,70	11	6,08
високо-квалиф.радник	2	1,12	2	1,10
средња стручна спрема	74	41,35	72	39,79
квалификовани радник	60	33,52	61	33,70
полу-квалифик.радник	4	2,23	5	2,76
неквалификовани радник	7	3,91	8	4,42
УКУПНО:	179	100,00	181	100

Број запослених је са 179 запослена у 2019. години порастао на 181 у 2020. години. И даље највећи број запослених има средњу стручну спрему 39,79%, претежно електро, машинске и грађевинске струке, а 33,70% запослених чине квалификовани радници. Учешће НКВ, ПКВ, КВ радника и радника са ССС од 80,67% у укупној структури запослених последица је чињенице да је основна делатност предузећа пружање занатских услуга (водоинсталатерске, зидарске, молерско-фарбарске, браварско-лимарске услуге).

Управо стручна оспособљеност, знање и искуство као и изузетно познавање проблематике одржавања инсталација и опреме у зградама у којима раде, највише доприносе високом квалитету услуга које ЈКП „Стан“ обезбеђује својим корисницима.

Број запослених по годинама стажа:

Године стажа	31.12.2019.		31.12.2020.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
0-10	11	6,15	10	5,52
10-20	64	35,75	54	29,83
20-30	50	27,93	62	34,26
30-40	48	26,82	51	28,18
преко 40	6	3,35	4	2,21

УКУПНО:	179	100,00	181	100
----------------	------------	---------------	------------	------------

Када је у питању структура запослених са аспекта броја година стажа, није дошло до значајнијих промена. Највећи број запослених чине они који имају 20 до 30 година стажа и они учествују са 34,26% у структури укупно запослених у 2020. години.

Старосна структура запослених:

Године живота	31.12.2019.		31.12.2020.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
20-30	1	0,56	2	1,10
30-40	26	14,53	21	11,60
40-50	59	32,96	63	34,81
50-60	74	41,34	70	38,68
преко 60	19	10,61	25	13,81
УКУПНО:	179	100,00	181	100

Старосна структура запослених у 2020. години није значајније промењена у односу на стање од 31.12.2019. године. Највећи број запослених је старости 30 до 60 година живота и они чине 85,09 % запослених док они млађи од 30 година као и они старији од 60 учествују са 14,91 % у укупном броју запослених.

Полна структура запослених:

Пол	31.12.2019.	31.12.2020.
Жене	46	49
Мушкарци	133	132
Укупно	179	181

Параметри нето зарада:

Месец	Просечна нето зарада		Индекс (3/2)
	2019.	2020.	
(1)	(2)	(3)	(4)
Јануар	42.820,33	52.035,12	121,52
Фебруар	40.770,18	48.083,16	117,94
Март	41.426,70	52.279,93	126,20
Април	41.592,67	53.621,43	128,92
Мај	42.541,91	51.200,34	120,35
Јун	37.527,60	51.990,47	138,54
Јул	44.843,63	53.855,85	120,10
Август	44.080,61	50.865,12	115,39
Септембар	43.379,67	51.887,60	119,61
Октобар	43.104,28	52.497,45	121,79
Новембар	44.706,00	52.100,23	116,54
Децембар	47.902,58	57.290,58	119,60
Просечно:	42.891,34	52.308,94	121,96

Просечна нето зарада у 2020. години износи 52.308,94 и већа је за 22% у односу на просечну нето зараду за 2019 годину.

Зараде као и регрес за 2020. годину исплаћени су у целости, осим зараде за децембар која је исплаћена у јануару 2021. године.

5.2. ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених		Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2019. године	179			Стање на дан 30.06.2020. године	180
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2020.	2			Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2020.	1
1	пензија			1	смрт	
2				2		
3				3		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2020.	1			Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2020.	2
1	одређено			1	одређено	
2				2		
	Стање на дан 31.03.2020. године	178			Стање на дан 30.09.2020. године	181
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених		Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2020. године	178			Стање на дан 30.09.2020. године	181
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2020.	0			Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2020.	1
1	навести основ			1	пензија	
2				2		
3				3		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2020.	2			Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2020.	1
1	одређено			1	одређено	
2				2		
	Стање на дан 30.06.2020. године	180			Стање на дан 31.12.2020. године	181

5.3. Зараде запослених

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину – Бруто 1

у динарима

План по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
II	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
III	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
IV	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
V	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
VI	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
VII	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
VIII	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
IX	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
X	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
XI	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
XII	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000
УКУПНО		173.040.000	961.333		171.216.000	956.514					1.824.000	1.824.000
ПРОСЕК	180	14.420.000	80.111	179	14.268.000	79.709				1	152.000	152.000

*старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2019. године

РЕАЛИЗАЦИЈА маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину – Бруто 1

у динарима

План по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	177	12.737.526	71.963	176	12.572.863	71.437				1	164.663	164.663
II	176	11.668.565	66.299	175	11.525.970	65.863				1	162.595	162.595
III	175	12.364.539	70.655	174	12.200.459	70.118				1	164.080	164.080
IV	175	12.981.640	74.181	174	12.817.461	73.664				1	164.179	164.179
V	174	12.304.194	70.714	173	12.140.737	70.178				1	163.457	163.457
VI	176	12.646.745	71.857	175	12.479.778	71.313				1	166.967	166.967
VII	177	13.190.278	74.521	176	13.025.798	74.010				1	164.480	164.480
VIII	178	12.504.143	70.248	177	12.340.463	69.720				1	163.680	163.680
IX	179	12.838.116	71.721	178	12.669.864	71.179				1	168.252	168.252
X	177	12.846.095	72.577	176	12.668.905	71.982				1	177.190	177.190
XI	176	12.677.756	72.033	175	12.500.911	71.434				1	176.845	176.845
XII	175	13.849.450	79.140	174	13.671.860	78.574				1	177.590	177.590
УКУПНО		152.609.047	865.909		150.615.069	859.472					2.013.978	2.013.978
ПРОСЕК	176	12.717.420	72.159	175	12.551.256	71.623				1	167.832	167.832

Реализована укупна маса зарада бруто 1 у 2020. години износи 152.609.047,00 динара а просечна бруто 1 зарада износи 72.159,00 динара.

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
II	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
III	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
IV	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
V	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
VI	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
VII	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
VIII	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
IX	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
X	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
XI	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
XII	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200
УКУПНО		204.000.000	1.133.333		201.849.600	1.127.651					2.150.400	2.150.400
ПРОСЕК	180	17.000.000	94.444	179	16.820.800	93.971				1	179.200	179.200

*старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2019. године

РЕАЛИЗАЦИЈА маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. Годину – Бруто 2

у динарима

План по месецима 2020.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	177	14.895.228	84.154	176	14.703.149	83.541				1	192.079	192.079
II	176	13.670.504	77.673	175	13.480.838	77.033				1	189.666	189.666
III	175	14.487.939	82.788	174	14.296.540	82.164				1	191.399	191.399
IV	175	15.214.707	86.941	174	15.023.193	86.340				1	191.514	191.514
V	174	14.417.776	82.861	173	14.227.104	82.238				1	190.672	190.672
VI	176	14.817.196	84.189	175	14.622.429	83.557				1	194.767	194.767
VII	177	15.455.587	87.320	176	15.263.721	86.726				1	191.866	191.866
VIII	178	14.650.237	82.305	177	14.459.304	81.691				1	190.933	190.933
IX	179	15.041.025	84.028	178	14.844.760	83.398				1	196.265	196.265
X	177	15.042.380	84.985	176	14.835.688	84.294				1	206.692	206.692
XI	176	14.847.573	84.361	175	14.641.284	83.664				1	206.289	206.289
XII	175	16.214.423	92.654	174	16.007.264	91.996				1	207.159	207.159
УКУПНО		178.754.575	1.014.259		176.405.274	1.006.642					4.076.101	4.076.101
ПРОСЕК	176	14.896.215	84.522	175	14.700.440	83.887				1	339.675	339.675

*старозапослени у 2020. Години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2019. Године

Реализована укупна маса зарада бруто 2 у 2020. години износи 178.754.575,00 динара а просечна бруто 2 зарада износи 84.522,00 динара

5.4. Накнаде Надзорног одбора

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у
динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020 година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2020. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
II	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
III	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IV	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
V	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VIII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IX	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
X	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
УКУПНО	900.000	300.000	300.000		900.000	300.000	300.000	
ПРОСЕК	75.000	25.000	25.000		75.000	25.000	25.000	

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у
динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020 година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2020. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
II	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
III	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
IV	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
V	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
VI	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
VII	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
VIII	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
IX	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
X	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
XI	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
XII	117.924,54	39.308,18	39.308,18	2	118.671	39.557	39.557	2
УКУПНО	1.415.094,48	471.698,16	471.698,16		1.424.052	474.684	474.684	
ПРОСЕК	117.924,54	39.308,18	39.308,18		118.671	39.557	39.557	

6. ЗАДУЖЕНОСТ

Краткорочни кредити и зајмови у земљи - обавезе за примљене зајмове од јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад у износу од 20.023.000,00 динара на дан 31.01.2020. године сведене су са стањем на дан 31.12.2020. године на износ 15.568.246,69 динара.

Остале краткорочне обавезе из пословања – садрже обавезе за издате менице Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад у износу 9.505.000,00 динара.

6.1. Кредитна задуженост

Прилог 11

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

[illegible]

7. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИХ НАБАВКИ

Редни број	ПОЗИЦИЈА	План 01.01- 31.12.2020.	Реализација 01.01- 31.12.2020.	Индекс реализација/план 01.01-31.12.2020.
Добра - основна средства				
1	ИТ опрема и алати	3.000.000	2.981.220	99,37
	Програм инвестиционих активности од стране града			
1	хирдаулична радна платформа са корпом	9.500.000	9.240.000	97,26
2	теретно возило PICK UP ком.5	5.000.000	4.997.800	99,96
3	путничко возило ком.5	5.500.000	5.496.837	99,84
Добра - материјал				
1	материјал за израду	35.000.000	24.951.306	71,29
2	материјал за израду - јавно осветљење	36.000.000	37.851.881	105,14
3	остали материјал (канцеларијски)	500.000	480.980	96,20
4	Трошкови горива	7.000.000	5.935.122	84,79
5	Трошкови електричне енергије	1.800.000	1.648.863	91,60
6	Резервни делови	100.000	851.465	851,47
7	Ситан инвентар	600.000	825.301	137,55
Укупно добра:		104.000.000	95.260.775	91,60
	Новогодишњи пакетићи	500.000	475.000	95,00
Услуге				
1	трошкови интернета	417.000	379.910	91,11
2	трошкови фиксне телефоније	700.000	590.074	84,30
3	трошкови мобилне телефоније	1.000.000	1.184.103	118,41
4	Трошкови ПТТ услуга и остале транспортне услуге	142.000	61.252	43,14
5	одржавање софтвера	900.000	850.610	94,51
6	одржавање возила	4.000.000	3.876.338	96,91
7	одржавање остале опреме	250.000	1.465.520	586,21
8	закуп дизалице и камиона	4.167.000	574.400	13,78
9	реклама и пропаганда	2.000.000	531.288	26,56
10	комуналне услуге	3.600.000	3.784.479	105,12
11	остали производни трошкови	833.000	314.529	37,76
12	ревиизија финансијских извештаја	250.000	250.000	100,00
13	консултантске услуге	833.000	497.653	59,74
14	адвокатске услуге	1.500.000	1.440.000	95,00
15	стручно усавршавање и стручна литература	833.000	887.186	106,50
16	здравствене услуге	2.700.000	1.863.745	69,03
17	чишћење и депоновање смећа	600.000	826.395	137,73
18	провизија ОБ-НА	15.600.000	13.879.279	88,97
19	сервисирање ПП апарата	417.000	343.990	82,49
20	репрезентација	300.000	113.550	37,85
21	осигурање (средства у транспорту)	800.000	822.500	102,81

22	осигурање (имовина, лица, одговорност..)	1.000.000	831.407	83,14
23	платни промет	900.000	662.658	73,63
24	чланарине	900.000	709.217	78,80
25	порез на имовину, истицање фирме, заштита животне средине...	600.000	1.188.726	198,12
26	технички преглед возила	167.000	160.900	96,35
27	судске таксе	180.000	651.687	36,21
28	ИСО стандард	500.000		
29	тотал обсервер	1.333.000	1.333.000	100,00
30	остале услуге	2.640.000	2.101.620	79,61
Укупно услуге:		50.062.000	42.651.017	85,20
Радови				
1	Трошкови услуга на изради учинака (подизвођачи)	74.500.000	79.253.567	106,38
2	Трошкови услуга на изради учинака (редовна контрола лифта)	500.000	454.799	90,96
Укупно радови:		75.000.000	79.708.366	106,28
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ		229.062.000	217.580.551	94,99

8. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ

Инвестиционе активности ЈКП „Стан“ Нови Сад дефинисане су Програмом инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад за 2020. годину и финансирале су се из буџета Града Новог Сада за 2020. годину.

План за 2020. годину за капиталне субвенције износио је 20.000.000,00 динара.

8.1.Реализација плана инвестиција у 2020. години

У периоду од 1. јануара до 31. децембра 2020. године, динара, реализовано 19.734.637,50 динара, и то:

За позицију 1. Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију, обезбеђена су средства капиталних субвенција у износу од 9.500.000,00 динара. На основу спроведеног поступка јавне набавке, дана 14. августа 2020. године закључен је Уговор број 203 са испоручиоцем Висина центар" доо из Новог Сада у вредности од 9.240.000,00 динара без ПДВ-а.

Преузимање опреме извршено је дана 23. децембра 2020. године, а средства из буџета пренета су дана 28. децембра 2020. године у уговореном износу.

Набављена је хидраулична радна платформа IVECO DAILY 35 S 16 WB 4100 модел SNAKE 2413 трокрака зглобно телескопска, радна висина 23,5 м, максималног бочног дохвата 12,6 м, ротације 400 степени, за обављање радних задатака који захтевају рад на висини.

Средства из буџета Града Новог Сада су по овој позицији пренета у целости.

За позицију 2. Теретно сервисно возило PICK UP, обезбеђена су средства капиталних субвенција у износу од 5.000.000,00 динара, планирана за набавку пет сервисних возила. На основу спроведеног поступка јавне набавке, дана 15. јуна 2020. године закључен је уговор број 131 са испоручиоцем ДОО „АЦ ИНТЕРСПРЕМ" из Новог Сада у вредности од 4.997.800,00 динара без ПДВ-а.

Дана 16. јула 2020. године извршено је преузимање четири и 30. октобра 2020. године једног возила, а средства из буџета Града Новог Сада пренета су дана 8. септембра 2020. године у износу 3.998.240,00 динара и дана 9. децембра 2020. године у износу 999.560,00 динара.

Набављена возила су ŠKODE FABIA FL VAN 1.0 MPI N1 произведене 2020. године са два седишта, запремине мотора ссг3 999, за рад техничке оперативе на терену.

Средства из буџета Града Новог Сада су по овој позицији пренета у целости.

За позицију 3. Путничко возило, обезбеђена су средства капиталних субвенција у износу од 5.500.000,00 динара, планирана за набавку пет путничких возила. На основу спроведеног поступка јавне набавке, дана 7. јула 2020. године закључен је уговор број 157 са испоручиоцем ДОО „АЦ ИНТЕРСРЕМ" из Новог Сада у вредности од 5.496.837,50 динара без ПДВ-а.

Дана 24. јула 2020. године извршено је преузимање четири и 28. августа 2020. године једног возила, а средства из буџета Града Новог Сада пренета су дана 8. септембра 2020. године у износу 4.397.470,00 динара и 21. септембра 2020. године у износу 1.099.367,50 динара.

Набављена возила су ŠKODE FABIA FL AMBITION MPI произведене 2020. године са пет седишта, запремине мотора сст3 999, намењене за излазак техничке припреме на терен по позиву корисника услуга у сврху разматрања захтева корисника и давања понуда за извођење радова, као и обилазак радова који су у току, од стране пословођа.

Средства из буџета Града Новог Сада су по овој позицији пренета у целости.

Из буџета Града Новог Сада у 2020 години, Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан" Нови Сад пренета су средства у укупном износу од 19.734.637,50 динара без ПДВ-а.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ
за период 1. јануар – 31. децембар 2020. године

Бр пози ције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Комада	Планирана вредност без ПДВ-а	Реализована вредност без ПДВ-а	Пренета средства без ПДВ-а	% реализ ације
1	2		3	4	5	6 (5/3)
1.	Хидраулична радна платформа са корпом на камиону за Б категорију	1	9.500.000,00	9.240.000,00	9.240.000,00	97,26
2	Теретно сервисно возило PICK UP	5	5.000.000,00	4.997.800,00	4.997.800,00	99,96
3.	Путничко возило	5	5.500.000,00	5.496.837,50	5.496.837,50	99,94
	УКУПНО		20.000.000,00	19.734.637,50	19.734.637,50	98,67

9. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - РЕАЛИЗАЦИЈА

У динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2020.	Реализација 01.01.- 31.12.2020.	Индекс реализација 01.01.- 31.12.2020./ план 01.01.- 31.12.2020.
1.	Спонзорство				
2.	Донације				
3.	Хуманитарне активности				
4.	Спортске активности				
5.	Репрезентација	213.848,97	300.000,00	113.550,00	37,85
6.	Реклама и пропаганда	190.956,11	2.000.000,00	531.288,21	26,56
7.	Остало				

У оквиру средстава за посебне намене, приказаних у табели, трошкови рекламе и пропаганде за 2020. годину су реализовани у висини од 531.288,21 динара, што представља 26,56% планираних средстава за 2020. годину.

Трошкови репрезентације су реализовани у износу од 113.550,00 динара, што представља 37,85% планиране вредности за 2020. годину

В. Д. Директор-а
Драган Милошевић