



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1158

Датум: 27.04.2023. година

На основу члана 12. став 1. тачка 3. и 4. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16 и 24/2021) и члана 41. став 1. тачка 3. и 4. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад од 25. октобра 2016. године и 26.02.2022. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад на 42. седници одржаној 27.04.2023..године, доноси

ОДЛУКУ

- I. Усваја се Извештај о степену реализације годишњег програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад са извештајем о степену усклађености планираних и реализованих активности за период 01.01. до 31.03.2023. године.
- II. Обрасци Извештаја из тачке I. ове одлуке чине саставни део ове одлуке.
- III. Извештај из тачке I. ове одлуке доставља се Градском већу Града Новог Сада, на даље поступање.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Предраг Ковачевић

Предраг Ковачевић



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел.: директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 764
Датум: 29.03.2023. године

На основу члана 12. став 1. тачка 10. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21), а у вези са чланом 58. став 2. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр.61/22) Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад на XXXX седници, одржаној 29.03.2023. године доноси

ОДЛУКУ

- I. Према утврђеном финансијском извештају за 2022. годину нето добит Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад износи 1.363.226,58 динара.
- II. Усваја се предлог директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и предлаже се Градском већу Града Новог Сада да да сагласност Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад да део добити Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад утврђене према усвојеним финансијским извештајима за 2022. годину, а која је намењена оснивачу, користи за покриће губитака из ранијих година Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и то у износу од 681.613,29 динара.
- III. Ову одлуку доставити Градском већу Града Новог Сада.

Предраг Кривошевић
ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Предраг Кривошевић



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1157
Датум: 27.04.2023. година

На основу члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), члана 12. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16 и 24/2021) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, од 25.10.2016. године и 26.02.2022. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на 42.седници одржаној дана 27.04.2023. године доноси:

ОДЛУКУ

о усвајању финансијског извештаја Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину и извештаја независног ревизора за 2022. годину

- I Усваја се финансијски извештај Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину, који чини саставни део ове одлуке;
- II Усваја се извештај независног ревизора за 2022. годину, који чини саставни део ове одлуке;
- III Ова одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада ради усвајања.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Предраг Ковачевић
Предраг Ковачевић



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад
ТИР : 105 - 31041- 26

Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109
ПИБ : 100236944 www.stanns.rs

Call Centar 0800 300 330
office@stanns.rs

Број. 765

Датум: 29.03.2023. година

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ ДА СЕ ДЕО НЕТО ДОБИТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД УТВРЂЕНЕ ПРЕМА УСВОЈЕНИМ ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА ЗА 2022. ГОДИНУ И НАМЕЊЕНЕ ОСНИВАЧУ, КОРИСТИ ЗА ПОКРИЋЕ ГУБИТАКА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД

Јавно комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад према усвојеним Финансијским извештајима за 2022. годину пословало је са добитком у износу од 1.363.226,58 динара.

У 2022. години су остварени приходи у износу од 519.324.924,25 динара, расходи у износу од 517.327.308,28 динара, као и негативни нето ефекат на резултат по основу исправки грешака из ранијих периода 1.041.610,52, тако да је остварена добит пре опорезивања у износу од 1.997.615,97 динара, при чему је порески расход периода 83.005,95 динара, а одложени порески расход периода 551.383,44 динара. Значи укупни порески расходи који смањују добит износе 634.389,39 динара, тако да је остварена нето добит у износу од 1.363.226,58 динара.

Чланом 58. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 61/22) прописано је да јавна предузећа и други облици организовања, чији је оснивач Град, имају обавезу да на прописан рачун за уплату јавних прихода, уплате у буџет Града Новог Сада најкасније 30. новембра 2023. године, део од најмање 50% добити, а јавне агенције 100% добити, односно утврђеног вишка прихода над расходима по завршном рачуну за 2022. годину.

Изузетно, утврђену добит по завршном рачуну, која је у складу са овом одлуком намењена оснивачу, наведена предузећа, уз сагласност Градског већа, могу да користе за покриће губитка из ранијих година и/или за увећање капитала, а пре уплате дела добити оснивачу, чију висину утврђује Градско веће.

Међутим, губитак Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад из ранијих година износи 371.051.773,89 динара, те уколико би се уместо за покриће губитака из ранијих година, део нето добити остварене за 2022. годину у износу од 50% уплатио у буџет Града Новог Сада, дошло би до нарушавања позитивних токова новца и угрожавања ликвидности Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад.

С обзиром на напред наведено Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад донео је Одлуку, на својој 40. седници, одржаној 29.03.2023. године, којом предлаже да Градско веће Града Новог Сада да сагласност Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад да се део добити Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад утврђене према усвојеним финансијским извештајима за 2022. годину, а која је намењена оснивачу, користи за покриће губитака из ранијих година Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и то у износу од 581.613,29 динара, при чему би Предузеће у буџет Града Новог Сада уплатило преосталих 100.000,00 динара, као разлику до 50% добити остварене у 2022. години, а у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2023. годину.



Директор

Драган Милошевић



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел.: директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 764

Датум: 29.03.2023. године

На основу члана 12. став 1. тачка 10. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21), а у вези са чланом 58. став 2. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр.61/22) Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад на XL седници, одржаној 29.03.2023. године доноси

ОДЛУКУ

- I. Према утврђеном финансијском извештају за 2022. годину нето добит Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад износи 1.363.226,58 динара.
- II. Усваја се предлог директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и предлаже се Градском већу Града Новог Сада да да сагласност Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад да део добити Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад утврђене према усвојеним финансијским извештајима за 2022. годину, а која је намењена оснивачу, користи за покриће губитака из ранијих година Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и то у износу од 581.613,29 динара.
- III. Ову одлуку доставити Градском већу Града Новог Сада.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Предраг Ковачевић

Број: 1171
Датум: 28.04.2023



Град Нови Сад
Градска управа за комуналне послове
Жарка Зрењанина 2

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период 01.01.2023 до 31.03.2023. године.

У прилогу дописа достављамо:

1. Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период 01.01.2023. до 31.03.2023. године.
2. Одлука о усвајању извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности за период од 01.01.2023. до 31.03.2023., број одлуке 1158 од 27.04.2023. године.

С поштовањем,

Директор
Драган Милошевић



СТАН
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ
СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
Број 1151
26.04.2023 год.
НОВИ САД, ЛАСЛА ГАЛА 22

Образац 12

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2023. до 31.03.2023.

Нови Сад, април 2023.

I. ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Седиште: Ласла Гала 22, Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

Надлежно министарство: Министарство привреде РС

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству.

ЈКП „Стан“ обавља услуге на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад, услуге на одржавању и поправци зграда, услуге дезинфиковања зграда и уништавање штеточина у зградама, услуге специјализованог чишћења зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, вентилационих пролаза и издувних уређаја у зградама установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања зграда планирана у буџету Града Новог Сада, услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у, услуге којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а или сродних делатности ЈКП „Стан“-а (нпр. декорација Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике; монтажа, демонтажа и складиштење свечане расвете и сл.); као и услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграда и околине, као посебно право у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.

У оквиру претежне делатности ЈКП „Стан“:

1. изводи радове на инвестиционом и текућем одржавању стамбених зграда, радове хитних интервенција,
2. води евиденције о средствима скупштина зграда,
3. израђује и поправља предмете од дрвета,
4. поставља и поправља грађевинске инсталације и врши завршне и занатске радове у грађевинарству.

Поред поменутих делатности и послова ЈКП „Стан“ обавља и делатности:

81.2 услуге чишћења:

- унутрашње и спољашње чишћење свих врста зграда, специјализовано чишћење објеката,
- дезинфиковање зграда и уништавање штеточина у зградама.

81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

ЈКП „Стан“ у оквиру услуге чишћења димњака обавља следеће послове:

- чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
- спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима,
- димничарску контролу исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја.

16.10	Резање и обрада дрвета
16.23	Производња остале грађевинске столарије и елемената
16.24	Производња дрвне амбалаже
16.29	Производња осталих производа од дрвета, плуте, сламе и прућа
25.1	Производња металних конструкција
25.2	Производња металних цистерни, резервоара и контејнера
25.11	Производња металних конструкција и делова конструкција
25.62	Машинска обрада метала
25.99	Производња осталих металних производа
31.01	Производња намештаја за пословне и продајне просторе
31.02	Производња кухињског намештаја
31.09	Производња осталог намештаја
33.1	Поправка металних производа, машина и опреме
42.11	Изградња путева и аутопутева
43.29	Остали инсталациони радови у грађевинарству
43.31	Малтерисање
43.32	Уградња столарије
43.33	Постављање подних и зидних облога
43.34	Бојење и застакљивање
43.39	Остали завршни радови
43.9	Остали специфични грађевински радови
43.91	Кровни радови
43.99	Остали непоменути специфични грађевински радови
46.13	Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала
46.15	Посредовање у продаји намештаја, предмета за домаћинство и металне робе
46.49	Трговина на велико осталим производима за домаћинство
46.73	Трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом
46.74	Трговина на велико металном робом, инсталационим материјалима, опремом и прибором за грејање
46.90	Неспецијализована трговина на велико
47.19	Остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама
47.52	Трговина на мало металном робом, бојама и стаклом у специјализованим продавницама

47.59	Трговина на мало намештајем , опремом за осветљење и осталим предметима за домаћинство у специјализованим продавницама
49.41	Друмски превоз терета
52.2	Пратеће активности у саобраћају
52.10	Складиштење
62.01	Рачунарско програмирање
62.02	Консултантске делатности у области информационе технологије
62.09	Остале услуге информационе технологије
63.11	Обрада података, хостинг и сл.
68.32	Управљање некретнинама за накнаду
69.20	Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови, пореско саветовање
70.2	Менаџерски консултантски послови
71.11	Архитектонска делатност
71.12	Инжењерске делатности и техничко саветовање
73.1	Рекламирање
77.11	Изнајмљивање и лизинг аутомобила и лаких моторних возила
77.32	Изнајмљивање и лизинг машина и опреме за грађевинарство
77.39	Изнајмљивање и лизинг осталих машина , опреме и материјалних добара
82.99	Остале услужне активности подршке пословању.

Поред претходно наведених делатности ЈКП „Стан“ обавља и:

43.21 постављање електричних инсталација

Обухвата инсталирање електричних система у свим врстама зграда и осталих грађевина:

- постављање инсталација: електричних водова и прикључака; телекомуникационих водова; водова за рачунарску мрежу, кабловску телевизију, укључујући оптичке каблове; сателитских антена, расветних система, противпожарне аларме, алармне системе против провала, уличне расвете и електричних сигнала,
- прикључивање електричних апарата за домаћинство, укључујући подно грејање.

ЈКП „Стан“ у оквиру услуге постављања електричних инсталација обавља следеће послове:

- замене сијалица, предспојних справа, заштитних стакала и грла у светиљкама,
- замене стубова јавног осветљења као и њихових елемената (лире, поклопци, осигурачи, прикључна изолациона плоча и сл.),
- поправке и замене светиљки и рефлектора,
- поправке и замене ормана јавног осветљења и замене њихових елемената,
- грађевинске радове (израда темеља, ископ радова, разбијање, затрпавање и сл.), и
- испитивање и замене проводника јавног осветљења.

Програм пословања за 2023. годину усвојио је Надзорни одбор на XXXIII седници одржаној 01.12.2022. године , а Скупштина града Новог Сада дала је сагласност 28.12.2022. године („Службени лист града Новог Сада“, број 65/22).

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

На дан 31.03.2023. године 693 стамбених заједница са 14.719 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан“-у, што чини 12,72% стамбеног фонда града Новог Сада.

Број лифтова који се одржавају на дан 31.03.2023. године је 211 од чега се 176 лифтова одржава у стамбеним зградама а 35 у пословним објектима.

ЈКП „Стан“ одржава 214 хидроуређаја закључно са 31.03.2022.

Број уговора које ЈКП „Стан“ на име текућег одржавања има са фирмама и установама је 95.

На обим реализованих послова у оквиру делатности одржавања стамбених и пословних зграда резултирале су чињенице да је приватизацијом стамбеног фонда створена могућност да стамбене заједнице могу самостално да закључују уговоре са другим правним и физичким лицима која су регистрована за обављање истих или сличних послова.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту у периоду 01.01.2022.-31.03.2023. године реализовани су у износу од 120.524.000,00 динара, што представља 73% у односу на планом предвиђене приходе од продаје производа и услуга на домаћем тржишту за прва три месеца 2023.године.

Приходи од продаје производа и услуга једина су врста прихода која учествује у укупним пословним приходима, тако да су укупни пословни приходи реализовани у вредности од 120.524.000,00 динара. Проценат реализације укупних прихода у односу на планом предвиђене за прва три месеца 2023. године је 73%.

Трошкови материјала,горива и енергије у периоду 01.01.2023.-31.03.2023. године реализовани су у износу од 15.796.000,00 динара, што представља 57% у односу на планом предвиђене трошкове материјала, горива и енергије за прва три месеца 2023. године.

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи у периоду 01.01.2023.-31.03.2023. године реализовани су у износу од 90.573.000,00 динара, што представља 97% у односу на планом предвиђене трошкове зарада, накнаде зарада и остале личне расходе за прва три месеца 2023. године.

Укупни пословни расходи у периоду 01.01.2023.-31.03.2023. године реализовани су у износу од 138.062.000,00 динара што представља 82% у односу на планом предвиђене пословне расходе за прва три месеца 2023. године.

У периоду 01.01.2023.-31.03.2023. године предузеће је остварило нето **губитак** у износу од 21.046.000,00 динара, што представља 411% више у односу на планом предвиђен. У првом кварталу 2023 године пословни губитак је настао као резултат већих пословних расхода над пословним приходима. На висину нето губитка утицао губитак из пословања као и губитак из финансирања и остали расходи (непословни и ванредни) .

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина на дан 31.03.2022. године износи 38.246.000,00 динара што је 100% у односу на план за прва три месеца 2023. године.

Обртна имовина на дан 31.03.2023. године износи 107.171.000,00 динара што је 154% у односу на план за прва три месеца 2023. године

У структури укупних обавеза поред обавеза према добављачима, исказане су и обавезе по кредиту према АИК банци, као и обавезе по основу позајмица од поверилаца ван банкарског сектора.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Приливи готовине из пословних активности у периоду 01.01.-31.03.2023. године остварени су у износу од 202.258.000,00 динара што је 53% од износа предвиђеног планом на крају обрачунског периода.

Одливи готовине из пословних активности у истом периоду остварени су у износу од 194.361.000,00 динара што је 127% више у односу на план за исти период.

Као резултат већих одлива од прилива готовине, нето одлив готовине износи 3.434.000,00 динара. Обзиром да је готовина на почетку обрачунског периода износила 3.434.000,00 динара на крају обрачунског периода износ готовине је 0,00 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови запослених у периоду 01.01.2023.-31.03.2023. године износе 90.573.333,00 динара што је 3% мање у односу на план за 2023. годину.

Нето зараде запослених за период од 01.13.2023 до 31.03.2023 реализоване су у износу од 52.766.243,00 динара и проценат реализације је за 3% већи у односу на планом предвиђен.

Накнаде по основу уговора о делу износе 68.673,00 динара што је 27% оствареног плана по овом основу за 2023. годину.

Отпремнине за одлазак у пензију у износу од 336.297,00 динара чине 67% планираног износа за 2023. годину.

Остале накнаде запослених у износу од 5.585.545,00 динара чине 64% планираног износа за накнаде запослених за 2023.годину.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На крају првог квартала 2023. године у односу на последњи квартал 2022. године број запослених на неодређено време смањено се за 1, запослени је добио отказ. ЈКП „Стан“ на крају првог тромесечја 2023. године броји 175 запослених на неодређено време. Број запослених на одређено остао је исти као и на дан 31.12.2022. године. Један запослени је добио отказ, а један је отишао у пензију. На одређено време примљена су у радни однос два радника. На крају 2023. године, ЈКП „СТАН“ има 199 запослених радника од чега 175 на неодређено и 24 радника на одређено време.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Показатељи распона, у периоду 01.01.2023.-31.03.2023. године, између планираних и исплаћених зарада следе у наставку:

6.1 ЗАПОСЛЕНИ БЕЗ ПОСЛОВОДСТВА

6.1.1. НЕТО ЗАРАДЕ

Најнижа појединачна реализована нето зарада је 57.503 динара, а планирана нето зарада је 55.976,00 динара.

Најнижа нето реализована зарада у односу на планирану већа је за 1,03%.

Највиша појединачна реализована нето зарада је 162.489,00 динара, а највиша планирана нето зарада је 156.244,00 динара.

Највиша нето реализована зарада у односу на планирану већа је за 1,04%.

Просечна појединачна нето зарада је 109.993,00 динара, а планирана нето зарада је 106.110,00 динара.

Просечна нето реализована зарада у односу на планирану је већа за 1,04%.

6.1.2. БРУТО I ЗАРАДЕ

Најнижа појединачна реализована бруто I зарада је 78.932 динара, а планирана бруто I зарада је 76.754,00 динара.

Најнижа бруто I реализована зарада у односу на планирану већа је за 1,03%.

Највиша појединачна реализована бруто I зарада је 228.699,00 динара, а планирана бруто I зарада је 219.791,00 динара.

Највиша бруто I реализована зарада у односу на планирану већа је за 1,04%.

Просечна појединачна реализована бруто I зарада је 153.816,00 динара, а планирана бруто I зарада је 148.273,00.

Просечна бруто I реализована зарада у односу на планирану је већа за 1,04%.

6.2 ПОСЛОВОДСТВО

6.2. 1. НЕТО ЗАРАДЕ

Најнижа појединачна реализована нето зарада је 155.642,00 динара, а планирана нето зарада је 158.477,00 динара.

Најнижа нето реализована зарада у односу на планирану мања је за 1,79 %.

Највиша појединачна реализована нето зарада је 179.122,00 динара, а планирана нето зарада је 181.940,00 динара.

Највиша нето реализована зарада у односу на планирану мања је за 1,55%.

Просечна појединачна нето зарада је 167.382,00 динара, а планирана нето зарада је 170.209,00.

Просечна нето реализована зарада у односу на планирану је мања за 1,66%.

6.2.2. БРУТО I ЗАРАДЕ

Најнижа појединачна реализована бруто I зарада је 218.932,00 динара, а планирана бруто I зарада је 222.975,00 динара.

Најнижа бруто I реализована зарада у односу на планирану мања је за 1,81%.

Највиша појединачна реализована бруто I зарада је 252.426,00 динара, а планирана бруто I зарада је 256.446,00 динара.

Највиша бруто I реализована зарада у односу на планирану мања је за 1,57%.

Просечна појединачна реализована бруто I зарада је 235.679,00 динара, а планирана бруто I зарада је 239.711,00.

Просечна бруто I реализована зарада у односу на планирану је мања за 1,68%.

6.3. ЗАКЉУЧАК

Из горе наведених података, уочава се повећање реализованих у односу на планиране зараде у категорији запослени без пословодства док у категорији пословодства уочава се мањи проценат реализације у односу на план.

Проценат повећања нето зарада у категорији запослених без пословодства креће се од 1,03% до 1,04%.

Проценат смањења нето зарада зарада у категорији пословодство креће се у распону 1,79% до 1,55%.

Повећање износа исплаћених зарада у односу на планиране последица је измена у ново усвојеном Посебном колективном уговору за јавна комунална предузећа и друга јавна предузећа Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 10, од 17.03.2022. године), који је и ступио на снагу у 2022. години.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Програмом пословања за први квартал 2023. године планирани су остали приходи из буџета у износу од 91.933.500,00 динара. У првом кварталу 2023. године ЈКП „СТАН“ је на име осталих прихода из буџета имао прилив од 42.653.870 динара што представља 46% плана за назначени период.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У 2022. години планирани су износи за репрезентацију, рекламу и пропаганду у складу са донетим смерницама Министарства финансија. У складу са истим трошкови репрезентације износе 22.884,00 динара што представља 31% у односу на планом предвиђене за период 01.01.-31.03.2023. године. Трошкови рекламе и пропаганде износе 67.526,00 динара што представља 28% у односу на план за назначени период.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ЈКП „Стан“ има само један кредит, дугорочни, чији је уговорени износ 270.000.000,00 динара. Отплата главнице кредита почела је у 2020. години. Рата главнице кредита износи 3.750.000,00 динара. Закључно са 31.03.2023. отплаћено је укупно 108.750.000,00 динара. На дан 31.03.2023. године остатак дуга по кредиту износи 161.250.000,00 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Програмом пословања ЈКП „Стан“-а за 2023. годину предвиђена су инвестициона улагања у укупном износу од 5.000.000,00 динара из сопствених средстава. У периоду 01.01.2023.-31.03.2023. године инвестициона улагања су планирана у износу од 1.250.000,00 динара од чега је реализовано 67.914,00 динара на име ИТ опреме и алата што представља 5,4% у односу на план за 2023. годину.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Укупна потраживања предузећа на дан 31.03.2023. године износе 84.757.581,00 динара и највећим делом то су потраживања од купаца по основу продаје.

Укупне обавезе предузећа на дан 31.03.2023. године износе 366.814.732,00 динара. У структури обавеза највећи износ обавеза односи се на дугорочни кредит код АИК Банке а.д Ниш.

Укупна вредност спорова, где је предузеће страна која тужи, износи 9.840.481,00 динара.

Укупна вредност спорова, где је предузеће тужена страна, износи 12.266.556,00 динара.

Укупна вредност четири наведена спора у којима је предузеће тужена страна која могу утицати на пословање предузећа износи 11.300.000,00 динара, што представља 92,12% у односу на укупну вредност наведену у овом параграфу.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП "СТАН" је јавно комунално предузеће које послује у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима која се баве истом или сличном делатношћу.

У отежаним условима пословања проузрокованим кретањима на глобалном нивоу која су се одразила на пословање у првом кварталу 2023. године, предузеће је делимично реализовало планиране активности. У прва три месеца забележен је негативан пословни резултат, очекује се да ће у наредном кварталу предузеће остварити веће приходе од продаје производа и услуга што ће позитивно утицати на финансијски резултат.

Нови Сад, април 2023. године



Директор

Драган Милошевић

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.03.2023. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2022. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2023. Текућа година	01.01-31.03.2023. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2023*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	491,493	701,717	165,533	120,524	73%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	491,540	701,542	165,490	120,524	73%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	491,540	701,542	165,490	120,524	73%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
650	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	224				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	175	175	43		0%
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	2				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	490,176	687,289	167,408	138,062	82%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	68,169	110,700	27,675	15,796	57%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	279,490	377,417	92,940	90,573	97%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	217,922	294,235	73,025	73,456	101%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	36,283	44,501	11,120	11,531	104%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	25,285	38,681	8,795	5,586	64%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5,095	9,900	2,475	1,030	42%
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	65				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	94,044	135,000	33,750	23,881	71%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	14,457	12,000			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	28,856	42,272	10,568	6,782	64%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1,317	14,428			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			1,875	17,538	935%
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	1,962	3,000	750	335	45%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	1,962	3,000	750	335	45%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	11,236	17,000	4,250	4,333	102%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	11,236	17,000	4,250	4,333	102%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	9,274	14,000	3,500	3,998	114%
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	3,123				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	6,725				
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	22,736	5,000	1,250	908	73%
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	8,137	4,000	1,000	405	41%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	519,314	709,717	167,533	121,767	73%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	516,274	708,289	172,658	142,800	83%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	3,040	1,428			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			5,125	21,033	410%
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59, 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	1,042			13	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1,998	1,428			
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			5,125	21,046	411%
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						

721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	83				
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	551				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	У. НЕТО ДОБИТАК	1055	1,364	1,428			
	$(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$						
	У. НЕТО ГУБИТАК	1056		0	5,125	21,046	411%
	$(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$						
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умњена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 26.04.2023. године



Овлашћено лице:
Драган Милошевић, директор

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2023. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2022. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2023. Текућа година	31.03.2023. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2023*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА	0002	38,536	37,327	38,227	38,246	100%
	(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)						
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	1,257	1,200	1,200	1,220	102%
	(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)						
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Кошпије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	1,257	1,200	1,200	1,220	102%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНОСТЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	37,196	36,044	36,944	36,943	100%
	(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)						
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	16,572	15,773	16,514	16,507	100%
023	2. Постројења и опрема	0011	20,624	17,571	19,230	20,108	105%
024	3. Инвестиционе некретности	0012					
025 и 027	4. Некретности, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у припреми	0013		2,700	1,200	328	27%
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема илагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретности, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретности, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018	83	83	83	83	100%
	(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)						
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	83	83	83	83	100%
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијскалагања (квотије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	9,352	9,903	9,903	9,352	94%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА	0030	94,261	81,150	69,440	107,171	154%
	(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)						
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	33,383	30,500	23,700	31,785	134%
10	1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0032	29,667	27,500	21,200	28,311	133%
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033	3,336	3,000	2,500	3,336	
13	3. Роба	0034				85	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	380				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	48,686	42,250	42,500	64,646	152%
	(0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)						
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	48,686	42,250	42,500	64,646	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	8,758	1,500	1,500	10,691	713%
	(0045 + 0046 + 0047)						

21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	2,112	1,500	1,500	4,045	270%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	6,430			6,430	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	216			216	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		1,500	1,500	69	5%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		1,500	1,500	69	5%
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Билање успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	3,434	5,400	240	0	0%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058					
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	142,149	128,380	117,570	154,769	132%
88	Б. ВАЊЕБЛАНСНА АКТИВА	0060	256,572	230,000	230,000	256,572	112%
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401					
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	93,443	93,443	93,443	93,443	100%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражини салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406					
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	83,463	84,235	82,807	83,462	101%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	82,099	82,807	82,807	83,462	101%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1,364	1,428			
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	371,052	369,622	379,693	392,098	103%
350	1. Губитак ранијих година	0413	371,052	369,622	371,050	371,052	100%
351	2. Губитак текуће године	0414			8,643	21,046	244%
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	169,007	171,781	171,781	169,007	98%
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	41,507	44,281	44,281	41,507	94%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	35,562	38,681	38,681	35,562	92%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418	2,851	5,600	5,600	2,851	51%
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	3,094			3,094	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	127,500	127,500	127,500	127,500	100%
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	127,500	127,500	127,500	127,500	100%
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	167,288	113,100	35,150	197,809	563%

467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	5,405	6,400	6,400	5,405	84%
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	70,700	60,000	15,000	62,900	419%
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		15,000	3,750		0%
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	25,700			29,150	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	45,000	45,000	11,250	33,750	300%
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	10,183	1,700	1,500	1,179	79%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	68,496	28,000	7,000	90,182	1288%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	68,404	28,000	7,000	89,876	1284%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по менницама	0447	92			306	
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	12,504	17,000	5,250	38,143	727%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	1,554	15,000	3,750	30,721	819%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	10,950	2,000	1,500	7,422	495%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗИГРАНИЧЕЊА	0454					
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	194,146	156,501	89,361	212,047	237%
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	142,149	128,380	117,570	154,769	132%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	256,572	230,000	230,000	256,572	112%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 26.04.2023 године



Овлашћено лице:

 Драган Милошевић, директор

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2023. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2022. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2023. Текућа година	01.01-31.03.2023. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2023*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	5
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	435,951	673,369	164,021	202,258	53%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	430,376	670,197	163,228	201,208	123%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	1,787	3,000	750	335	45%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	3,788	172	43	715	1663%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	392,182	595,917	153,428	194,361	127%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	88,841	195,980	54,858	90,167	164%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	279,490	377,417	92,940	90,573	97%
4. Плаћене камате у земљи	3010	10,390	17,000	4,250	5,098	120%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	11,158	3,600	900	7,832	870%
8. Остали одливи из пословних активности	3014	2,303	1,920	480	691	144%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	43,769	77,452	10,593	7,897	75%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016					
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0	
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2,557	5,000	1,250	81	
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	2,557	5,000	1,250	81	6%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	2,557	5,000	1,250	81	6%
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	0%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	70,700	77,252	19,303	11,250	58%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	45,000	45,000	11,250	11,250	100%
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	25,700	32,252	8,053		0%
7. Финансијски изазит	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	70,700	77,252	19,303	11,250	58%
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	435,951	673,369	164,021	202,258	118%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	465,439	678,169	173,981	205,692	
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		0	0	3,434	34%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	29,488	4,800	9,960	3,434	34%
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	32,922	10,200	10,200		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	3,434	5,400	240	0	0%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља
Датум: 26.04.2023 године

Овлашћено лице:
Драган Милошевић, директор



ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2022. Претходна година	План за 01.01-31.12.2023. Текућа година	01.01-31.03.2023. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2023*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	157,219,935	206,258,735	51,190,482	52,766,243	103%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	217,922,296	294,235,000	73,024,938	73,456,316	101%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	254,204,891	338,735,749	84,145,186	84,987,788	101%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	200	204	204	199	98%
4.1.	- на неодређено време	176	182	181	175	97%
4.2.	- на одређено време	24	22	23	24	104%
5	Накнаде по уговору о делу	107,515	1,000,000	250,000	68,673	27%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	5	5	2	40%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2,268,653	7,074,750	1,715,250		0%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	0	6	6		0%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1,406,250	1,406,250	351,561	347,222	99%
16	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
17	Накнаде члановима комисије за ревизију					
18	Број чланова Комисије за ревизију					
19	Превоз запослених на посао и са посла	7,201,270	9,200,000	2,300,000	1,832,018	80%
20	Дневнице на службеном путу	8,964	150,000	62,500		0%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	55,361	150,000	65,939		0%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	845,178	1,000,000	500,000	336,297	67%
23	Број прималаца отпремнине	7	2	1	1	100%
24	Јубиларне награде	1,132,420	4,500,000			
25	Број прималаца јубиларних награда	30	32			
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1,220,496	4,000,000	1,000,000	328,160	33%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	11,038,819	9,700,000	2,425,000	2,673,175	110%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених		500,000	125,000		0%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 26.04.2023

Овлашћено лице:

Драган Милошевић, директор



ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)						
	Стање на дан 31.12.2022. године*	176	24	1						
	Одлив кадрова	1	2							
1.	пензија		1							
2.	отказ	1	1							
3.	смрт									
4.	прелаз са одређеног на неодређено									
5	прелаз са ППП на одређено време									
	Пријем	0	2	1						
1.	прелаз са одређеног на неодређено									
2.	прелаз са ППП на одређено време			1						
3.	пријем на уговор о делу									
4.	пријем на одређено		2							
...										
	Стање на дан 31.03.2023. године**	Укупан број 175	Број жена 45	Број мушкараца 130	Укупан број 24	Број жена 4	Број мушкараца 20	Укупан број 2	Број жена 1	Број мушкараца 1

* последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 26.04.2023 године



Овлашћено лице:
Драган Милошевић, директор

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2023*

у динарима

	План		Реализација		
	Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето	
Запослени Без пословодства	Најнижа појединачна зарада	76,754	55,976	78,932	57,503
	Највиша појединачна зарада	219,791	156,244	228,699	162,489
	Просечна зарада	148,273	106,110	153,816	109,996
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	222,975	158,477	218,932	155,642
	Највиша појединачна зарада	256,446	181,940	252,426	179,122
	Просечна зарада	239,711	170,209	235,679	167,382

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Датум: 26.04.2023 године



Овлашћено лице:
Драган Милошевић, директор

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

План за 2023. годину (текућа година)							Износ неутрошеног средства из ранијих г
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Услуге по уговору - Служба за заједничке послове		ЈЛС	14,207,400.00	28,414,800.00	42,622,200.00	56,829,600.00	
Услуге по уговору- Управа за имовину и имовинско правне послове		ЈЛС	27,500,100.00	55,000,200.00	82,500,300.00	110,000,400.00	
Услуге по уговору - Управа за комуналне послове		ЈЛС	46,626,000.00	93,252,000.00	139,878,000.00	186,504,000.00	
Градска управа за културу		ЈЛС	600,000.00	1,200,000.00	1,800,000.00	2,400,000.00	
Градска управа за образовање		ЈЛС	3,000,000.00	6,000,000.00	9,000,000.00	12,000,000.00	
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:			91,933,500.00	183,867,000.00	275,800,500.00	367,734,000.00	

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01 - 31.03.2023. године*							Износ неутрошеног средства из ранијих г
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано 1	Пренето из буџета 2	Реализовано (процена) 3	Неутрошено 4 (2-3)	
Услуге по уговору - Служба за заједничке послове		ЈЛС	14,207,400.00	9,361,705.00	9,361,705.00		
Услуге по уговору- Управа за имовину и имовинско правне послове		ЈЛС	27,500,100.00	0.00	0.00		
Услуге по уговору - Управа за комуналне послове		ЈЛС	46,626,000.00	33,260,244.00	33,260,244.00		
Градска управа за културу		ЈЛС	600,000.00	0.00	0.00		
Градска управа за образовање		ЈЛС	3,000,000.00	31,921.00	31,921.00		
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:			91,933,500.00	42,653,870.00	42,653,870.00		

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља
Датум: 26.04.2023. године

Овлашћено лице:
Драган Милетић, директор



ПРИХОДИ ИЗ БУДЖЕТА

Образ

у динар

План за 2023. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Будет (РС, АП или ДРС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Услуге по уговору - Служба за заједничке послове			14.207,400	28.114,800	42.622,200	56.829,600	0
Услуге по уговору - Управа за имовину и имовинско правне послове			27.500,100	55.000,200	82.500,300	110.000,400	0
Услуге по уговору - Управа за комуналне послове			46.626,000	93.252,000	139.878,000	186.504,000	0
Градска управа за културу			600,000	1.200,000	1.800,000	2.400,000	0
Градска управа за образовање			3.000,000	6.000,000	9.000,000	12.000,000	0
УКУПНО:			91.933,500	183.867,000	275.800,500	367.734,000	0

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01-31.03.2023. године							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Приход из буџета	Економска класификација	Будет (РС, АП или ДРС)	Планирано 1	Пренето из буџета 2	Реализовано (процена) 3	Неутрошено 4 (2-3)	
Услуге по уговору - Служба за заједничке послове			14.207,400	9.361,705	9.361,705	0	0
Услуге по уговору - Управа за имовину и имовинско правне послове			27.500,100	0	0	0	0
Услуге по уговору - Управа за комуналне послове			46.626,000	35.985,449	35.985,449	0	0
Градска управа за културу			600,000	0	0	0	0
Градска управа за образовање			3.000,000	31.921	31.921	0	0
УКУПНО:			91.933,500	45.379,075	45.379,075	0	0

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава
* посматрани дан промесеца за који се извештај саставља

Датум: 26.04.2023.



Овлашћено лице
Драган Милошевић, директор

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2022. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2022. Претходна година	План за 01.01-31.12.2023. Текућа година	01.01 - 31.03.2023. године*		Процент реализације / (план 31.03.2023*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	300.000,00	286.761,00	300.000,00	75.000,00	22.884,00	31%
6.	Реклама и промоција	960.000,00	236.150,00	960.000,00	240.000,00	67.526,00	28%
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља
Датум: 26.04.2023. године



Овлашћено лице:
Драган Милошевић, директор

Расподела остварене добити / покривне губитка

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

2023						
		= Укупно				
	707,958,77	28.11.2022	902/1			Добит из 2021. године
2022						
		= Укупно				
2021						
	1,589,112,79	29.11.2021	974			Добит из 2020. године
		= Укупно				
2020						
	194,334,17	30.11.2020	1716			Добит из 2019. године
		= Укупно				
2019						
	2,606,26	29.11.2019	2469			Добит из 2018. године
		= Укупно				

* Побит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

Датум: 26.04.2023 године

Овлашћено лице:
Драган Милошевић, директор

Драган Милошевић, директор

КРЕДИТНА ЗАЈМЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Проекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гранична дужница Делте	Става кредитне зајмености на 31.12.2023 године - у оригиналној валути	Става кредитне зајмености на 31.12.2023 године - у динарима	Година покривања кредита	Рок отплате без периода покривања	Период покривања (Греси период)	Датум прве отплате	Кредитна става	Број отплата по год. покривању	План издатака по кредити за текућу годину								у динарима	
													Година прва исплата	Година друга исплата	Година трећа исплата	Година четврта исплата	Година пета исплата	Година шеста исплата	Година седма исплата	Година осма исплата	Година девета исплата	Година десета исплата
Државни кредит		Долар	270.000.000,00	не	127.000.000	127.000.000,00	2019	72 месеца	05.07.2019	05.11.2020	8,7%	12	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00	11.750.000,00
Укупно државни кредит																						
Страна кредит																						
Укупно страна кредит																						
Укупно кредитно зајменство од чега не ликвидирамо од чега не покривамо																						
												127.000.000,00										

• Подаци дан трансакције за која се издати овај документ

Датум: 26.04.2023 године



Одговорно лице:
Директор Министарства финансија

[Handwritten signature]

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, бангџина, девијни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2022. (претходна година)	068	АИК Банка			3.432.738,01
	068	Поштанска штедионица -15			536,61
	068	Поштанска штедионица -08			15,88
	068	Управа за трезор			607,01
	Укупно у динарима				3.433.897,51
31.03.2023.	068	АИК Банка			0,00
	068	Поштанска штедионица -15			137,49
	068	Поштанска штедионица -08			15,88
	068	Управа за трезор 95			0,00
	068	Управа за трезор			305,48
	Укупно у динарима				458,85
30.06.2023.	068	АИК Банка			
	068	Поштанска штедионица -15			
	068	Поштанска штедионица -08			
	068	Управа за трезор 95			
	068	Управа за трезор			
	Укупно у динарима				
30.09.2023.	068	АИК Банка			
	068	Поштанска штедионица -15			
	068	Поштанска штедионица -08			
	068	Управа за трезор 95			
	068	Управа за трезор			
	Укупно у динарима				
31.12.2023.	068	АИК Банка			
	068	Поштанска штедионица -15			
	068	Поштанска штедионица -08			
	068	Управа за трезор 95			
	068	Управа за трезор			
	Укупно у динарима				

Датум: 26.04.2023

Овлашћено лице:

Драган Милошевић, директор



* Претходна година
** Година za koju se izveštaj sastavlja

Датум: 26.04.2023 године

Одговорено лице:
Драган Милошевић, директор



ПОТРАЖИВАЊА за 2023. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2023	на дан 30.06.2023	на дан 30.09.2023	на дан 31.12.2023
до 3 месеца	75,405,511			
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци	9,352,070			
УКУПНО:	84,757,581	0	0	0

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2023. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2023	на дан 30.06.2023	на дан 30.09.2023	на дан 31.12.2023
до 3 месеца	134,907,580			
од 3 месеца до 12 месеци	62,900,000			
дуже од 12 месеци	169,007,152			
УКУПНО:	366,814,732	0	0	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2023*	9	9,840,481	12	12,266,556

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спорова**
Спорови у којима је ЈКП "Стан" тужена страна:	
1. Предмет: утврђивање права својине. Исход спора неизван.	5,500,000.00
2. Предмет: утврђивање ништавости уговора, иселење, исплата. Исход неизван.	1,500,000.00
3. Предмет: утврђивање права својине. Исход спора неизван.	2,800,000.00
4. Предмет: утврђивање ништавости уговора	1,500,000.00

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Датум: 26.04.2023 године



Овлашћено лице:
Драган Милошевић, директор