



---

Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад    Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109    Call Centar 0800 300 330  
ТИР : 105 - 31041-26    ПИБ : 100236944    www.stanns.rs    ; office@stanns.rs

---

Број: 751  
Датум : 05.06.2020.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2020. до 31.03.2020.

Нови Сад, 05.06.2020.

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Седиште: Ласла Гала 22, Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

Надлежно министарство: Министарство привреде РС

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

На дан 31.03.2020. године, 720 стамбених заједница са 15.350 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан-у“.

ЈКП Стан је на дан 31.12.2019. одржавао 735 заједница стамбених зграда, што је чинило 15,48 % стамбеног фонда Новог Сада док је тај број смањен на крају првог квартала 2020. год. на 720, што сада чини 15,22 % стамбеног фонда, и представља одступање од плана пословања.

Број лифтова који се одржавају је 231 на крају првог квартала 2020. године, а број хидроуређаја је 222 и представља пад броја лифтова и хидроурђаја који се одржавају у односу на предвиђени број у плану пословања за 2020. годину.

Током 2011. године реализована је акција пружања бесплатне услуге одржавања хигијене у зградама, када је извршен број стамбених зграда стекао овакву погодност. На крају 2019. године од 154 стамбених заједница у којима се одржавала хигијена у 117 стамбених заједница ова услуга се наплаћивала, док је за преосталих 37 стамбених заједница ова услуга била бесплатна. Број зграда у којима се ова услуга наплаћује на крају првог квартала 2020. године повећан је на 124 док је број стамбених заједница у којима је ова услуга бесплатна остао 37 стамбених заједница.

### 1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту на крају првог квартала 2020. год. достигли су ниво од 58 % у односу на планом предвиђене приходе за први квартал 2020. године.

Трошкови материјала су знатно мањи од свог планираног нивоа за први квартал 2020. године и остварени су на нивоу од 46 %.

Трошкови зарада остварени у првом кварталу 2020. године достигли су ниво од 79 % у односу на план за први квартал 2020. године.

Укупни пословни расходи на крају првог квартала 2020. године достигли су ниво од 72 % од планом предвиђеног износа за исти период.

На крају првог квартала 2020. године остварен је **пословни губитак** у износу од 12.305.000,00 динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина је на крају првог квартала 2020. године на приближно истом нивоу као стална имовина предвиђена Програмом пословања за 2020. годину.

Обртна имовина је на крају првог квартала 2020. године на приближно истом нивоу као обртна имовина предвиђена Програмом пословања за 2020. годину.

У структури укупних обавеза поред обавеза према добављачима, исказане су и обавезе по кредиту према АИК банци.

## 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Приливи су остварени на нивоу од 44 % а одливи на нивоу од 64 % у односу на Програмом предевиђене приливе тј. одливе за први квартал 2020. године, те се квартал на крају завршава са 14.638.000,00 динара

## 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови према запосленима на крају првог квартала 2020. године су у складу са Планом пословања за 2020. годину.

## 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На крају првог квартала 2020. године у односу на последњи дан предходне 2019. године дошло је до смањења броја запослених за 2 који су испунили услов за пензију. У погледу броја ангажованих лица по основу уговора (рад ван радног односа) први квартал се завршава са 6 лица ангажована по основу привремено-повремених послова и 4 лица ангажована по основу уговора о делу.

## 6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

На крају првог квартала 2020. године није било промена цена производа.

## 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Буџетом Града Новог Сада за 2020. годину су планиране капиталне субвенције за ЈКП „Стан“ у износу од 20.000.000,00 динара.

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У 2020. години планирани су износи за репрезентацију, рекламу и пропаганду у складу са донетим смерницама Министарства финансија. Током првог квартала 2020. год. трошкови за рекламу и пропаганду, као и трошкови за репрезентацију реализовани су на минималном нивоу у односу на планиране Програмом за 2020. годину.

## 9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Планом Пословања ЈКП „Стан“ -а за 2020. годину нису предвиђена инвестициона улагања.

## III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које се не финансира из буџетских средстава већ послује у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

У првом кварталу 2020. године, као ни у претходним периодима, ЈКП „Стан“ није имао инвестиционих улагања нити текућих субвенција од стране оснивача Града Новог Сада.