



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 2424
Датум : 09.11.2018.

ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД за 2017. годину

пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора
„Стан“ Нови Сад
скраћено име: ЈКП Стан Нови Сад
седиште: Нови Сад
претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству
матични број: 08114854
ПИБ: 100236944
ЈББК: 81367
надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа за имовину и имовинско
правне послове
e-mail: office@stanns.rs
web: www.stanns.rs

Нови Сад
Новембар 2018. године

САДРЖАЈ:

- I Уводни део**
- II Структура и организација предузећа**
- III Реализација услуга**
- IV Људски ресурси**
- V Финансијско пословање**
- VI Завршна разматрања**

I УВОДНИ ДЕО

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

У великим урбаним срединама као што је град Нови Сад, доминирају вишеспратнице у чије заједничке делове је уграђено мноштво савремених уређаја. Неисправност истих довела би у питање нормалан живот, како самих станара у вишеспратницама, тако и у читавим деловима Града.

Одржавање пословних и стамбених зграда, станова и других посебних делова зграда мора бити организовано тако да обезбеђује сталну исправност, употребљивост и сигурност свих уређаја, инсталација и опреме у згради. Уграђене инсталације у стамбеним зградама представљају продужетак градске инфраструктуре.

У оквиру своје делатности ЈКП „Стан“ :

- изводи радове на инвестиционом и текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда и радове хитних интервенција;
- израђује, поправља, одржава и монтира производе од дрвета и метала и врши опште машинске радове;
- изводи грађевинске радове (припремни радови, изградња објеката или њихових делова, нискоградња, инсталациони радови и завршни радови);
- монтира, поправља и одржава пумпе, компресоре и уређаје за дизање и превоз;
- монтира, поправља и одржава електричне машине, моторе, апарате, опрему и уређаје за осветљење и видеонадзор;
- уграђује, сервисира и одржава лифтове, хидроуређаје (хидрофоре и хидроцеле), гасне инсталације;
- уграђује, сервисира и врши мониторинг противпожарних апарата;
- врши термовизијско снимање објеката у склопу програма обезбеђења енергетског пасоша зграде;
- врши чишћење објеката;
- врши чишћење и одржавање димоводних и ложишних објеката и уређаја;
- поправља и одржава сопствени возни парк.

Трошкове одржавања зграде сnose власници станова и других посебних делова зграде. Наплата ових потраживања врши се преко признанице Јавног комуналног предузећа „Информатика“ (обједињена наплата) и то:

Ставка ОДК	Одржавање по уговору	- приходи остварени по основу уговора о кредитирању скупштине станара и физичких лица;
Ставка ОДФ	Текуће одржавање	- приходи остварени по основу редовног месечног сервисирања лифтова, хидро уређаја, рада дежурне службе;
Ставка ОДВ	Хитне интервенције	- приходи остварени од радова ван редовног месечног сервисирања и одржавања (посебно уговорене услуге);
Ставка СПР	Текуће одржавање хигијене	- приходи остварени по основу одржавања хигијене у стамбеним зградама;
Ставка ДИМ	Димничарина	- приходи остварени по основу пружања димничарских услуга.

II СТРУКТУРА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

Полазећи од врсте послова и потребе да се на функционалном принципу обезбеди обављање сродних, међусобно повезаних послова, образују се основни организациони делови:

ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ:

- I Служба одржавања инсталација,
- II Служба пратећих радова,
- III Служба за лифтове, хидро уређаје, електро радове и јавно осветљење,
- IV Служба димничарских радова.

КОМЕРЦИЈАЛНО – ФИНАНСИЈСКИ ПОСЛОВИ:

- I Служба комерцијалних послова,
- II Служба финансијско - књиговодствених послова.

ЛОГИСТИКА:

- I Служба правних и кадровских послова,
- II Служба општих послова.

ОРГАНИ УПРАВЉАЊА:

- Надзорни одбор,
- Директор.

Надзорни одбор и директор су органи управљања јавног предузећа.

Директора и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада.

Надзорни одбор ЈКП „СТАН“-а има три члана од којих два члана бира Скупштина Града Новог Сада а један члан је представник запослених у ЈКП „Стан“-у.

III РЕАЛИЗАЦИЈА УСЛУГА

На дан 31.12.2017. године 964 скупштина зграда са 20.239 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан“-у.

Уговор са ЈКП „Стан“-ом има:

	31.12.2016.	31.12.2017.
број скупштина	1.036	964
број станова	21.518	20.239
површина станова у m ²	1.080.144	1.006.011
број локала	1.214	1.174
површина пословног простора у m ²	65.771	62.909
лифтови	321	291
хидроцели	270	247
хидрофори	54	51
чишћење – (бр.скупштина које плаћају услугу)	102	102
чишћење – (бр.скупштина које не плаћају услугу)	54	53
чишћење у m ² (скупштине које плаћају услугу)	22.458	23.150
чишћење у m ² (скупштине које не плаћају услугу)	24.873	23.169

На крају 2016. године ЈКП „Стан“ је одржавао 1.036 скупштина зграда што је чинило 25,6 % стамбеног фонда Новог Сада док је тај број смањен у 2017. године на 964 што чини 23,8 % стамбеног фонда.

Број скупштина зграда које имају уговор са ЈКП „Стан“-ом смањен је за 72 што представља смањење од 7 %, смањен је и број станова у зградама које се одржавају за 1.279 стана односно, смањена је квадратура зграда које се одржавају за 74.133 m² што представља смањење од 7 %.

Број лифтова који се одржавају смањен је за 30 лифтова тј. за 9 % у 2017. године, број хидроцела за 23 тј. 8,5 %, а број хидрофора за 3 тј. 5,5 %.

Током 2011.године реализована је акција пружања бесплатне услуге одржавања хигијене у зградама када је извршен број скупштина зграда стекао овакву погодност. На крају 2016. године од 156 скупштина зграда у којима се одржавала хигијена у 102 скупштине зграда ова услуга се наплаћивала док је за преостале 54 скупштине ова услуга била бесплатна. Број зграда у којима се ова услуга наплаћује у 2017. години остао је на истом нивоу од 102 скупштине, док је број скупштина код којих је услуга бесплатна смањена за 1 скупштину.

Површина скупштина зграда у којима се ова услуга наплаћује повећана је са 22.458 m² на 23.150 m² што представља повећање од 3 %, односно површина скупштина зграда у којима је ова услуга бесплатна смањена је са 24.873 m² на 23.169 m² што представља снижење од 7 %.

IV ЛЉУДСКИ РЕСУРСИ

На дан 31.12.2017. године у ЈКП „Стан“ у укупно је било запослено 219 радника.

Квалификациона структура запослених је следећа:

Квалификациона структура	31.12.2016.		31.12.2017.	
	Број радника	%	Број радника	%
висока стручна спрема	31	13,78	29	13,24
виша стручна спрема	13	5,78	13	5,94
високо-квалиф. радник	4	1,78	4	1,83
средња стручна спрема	93	41,33	93	42,46
квалификовани радник	68	30,22	65	29,68
полу-квалифик. радник	7	3,11	6	2,74
неквалификовани радник	9	4	9	4,11
УКУПНО:	225	100	219	100,00

Број запослених је са 225 запослена у 2016.г. смањен на 219 у 2017.г. односно за 6 запослених што чини смањење од 2,7 %. Смањење броја запослених није битније променило квалификациону структуру. И даље највећи број запослених има средњу стручну спрему 42,46%, претежно електро, машинске и грађевинске струке, а 29,68 % запослених чине квалификовани радници. Учешће НКВ, ПКВ, КВ радника и радника са ССС од 78,99 % у укупној структури запослених последица је чињенице да је основна делатност предузећа пружање занатских услуга (водоинсталатерске, зидарске, молерско-фарбарске, браварско-лимарске услуге). С обзиро да је учешће ових квалификованих категорија запослених у укупној структури 2016. г. износило 78,66 % закључује се да готово да није дошло до промене ове најбројније категорије.

Управо стручна оспособљеност, знање и искуство као и изузетно познавање проблематике одржавања инсталација и опреме у зградама у којима раде, највише доприносе високом квалитету услуга које ЈКП „Стан“ обезбеђује својим корисницима.

Број запослених по годинама стажа:

Године стажа	31.12.2016.		31.12.2017.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
0-10	31	13,78	19	8,68
10-20	83	36,89	86	39,27
20-30	62	27,56	59	26,94
30-40	48	21,33	52	23,74
преко 40	1	0,44	3	1,37
УКУПНО:	225	100,00	219	100,00

Када је у питању структура запослених са аспекта броја година стажа, није дошло до значајнијих промена. Најзначајнија промена је код запослених који имају до 10 година стажа и број ових запослених смањен је за 12 запослених тј. за 39 %. Код осталих категорија

запослених није дошло до значајнијих тј. промена већих од 3%. Највећи број запослених и даље чине они који имају 10 до 20 година стажа и они учествују са 39,27 % у структури укупно запослених у 2017.г.

Старосна структура запослених:

Године живота	31.12.2016.		31.12.2017.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
20-30	1	0,44	1	0,46
30-40	51	22,67	44	20,09
40-50	76	33,78	71	32,42
50-60	80	35,55	85	38,81
преко 60	17	7,56	18	8,22
УКУПНО:	225	100,00	219	100,00

Старосна структура запослених у 2017.г. није значајније промењена у односу на стање од 31.12.2016. г. Највећи број запослених је старости 30 до 60 година живота и они чине 91,32 % запослених док они млађи од 30 година као и они старији од 60 учествују са 8,68 % у укупном броју запослених.

Полна структура запослених:

Пол	31.12.2016.	31.12.2017.
Жене	62	59
Мушкарци	163	160
Укупно	225	219

Параметри нето зарада:

Месец	Просечна нето зарада		Индекс (3/2)
	2016.	2017.	
(1)	(2)	(3)	(4)
Јануар	32.836,44	40.294,17	1,23
Фебруар	35.245,08	39.649,79	1,12
Март	34.070,68	39.240,54	1,15
Април	33.688,56	39.662,54	1,18
Мај	34.612,82	40.954,62	1,18
Јун	52.172,35	39.581,66	0,76
Јул	34.170,72	39.677,36	1,16
Август	35.451,76	39.835,80	1,12
Септембар	34.653,50	40.321,22	1,16
Октобар	43.019,81	39.252,96	0,90
Новембар	43.590,19	40.422,19	0,93
Децембар	34.727,67	40.342,59	1,16
Просечно:	37.353,29	39.936,29	1,07

Просечна нето зарада у 2017. године је у просеку за 7 % већа него у истом периоду 2016. године.

Зараде као и регрес за 2017. годину исплаћени су у целости, с тим што су зараде и то друга половина новембра и цео децембар исплаћене почетком 2018. године.

V ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ

5.1. ПРЕГЛЕД ЕЛЕМЕНАТА ФИНАНСИЈСКОГ ПОСЛОВАЊА НА ДАН 31.12.2017. ГОДИНЕ

ОПИС	Реализација 2016.	План 2017.	Реализација 31.12.2017.	Индекс
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4)/(3)
Приходи од одржавања зграда – инвестиционо одржавање	7.954.961	8.000.000	7.491.158	0,94
Приходи од одржавања зграда – текуће одржавање	92.385.613	90.000.000	82.797.654	0,92
Приходи од одржавања зграда – хитне интервенције	12.266.952	15.000.000	10.980.223	0,73
Приходи од одржавања зграда – пословни простор	48.890.118	50.000.000	48.189.002	0,96
Приходи од одржавања зграда – хигијена	4.656.304	4.500.000	4.212.474	0,94
Приходи од одржавања зграда – димничарина	95.369.367	112.000.000	96.404.069	0,86
Јавна расвета	42.763.847	60.000.000	40.041.778	0,67
Приходи од услуга	34.582.360	10.500.000	26.469.679	2,52
ОСТАЛИ приходи	18.384.625	12.500.000	36.666.241	2,93
УКУПНИ ПРИХОДИ:	357.254.147	362.500.000	353.252.278	0,97
Зараде и накнаде запослених са припадајућим доприносима	184.004.006	193.106.000	189.508.783	0,98
Трошкови материјала, горива и енергије	39.010.725	79.400.000	36.759.664	0,46
Трошкови производних услуга	8.858.963	12.200.000	18.118.352	1,48
Трошкови амортизације	11.686.271	15.000.000	9.974.240	0,66
Трошкови дугорочних резервисања	3.941.497	20.000.000	3.477.287	0,17
Нематеријални трошкови	57.012.546	17.800.000	28.564.588	1,60
Смањење вреднс.недоврш. услуга	-	-	3.480.781	-
ФИНАНСИЈСКИ расходи	25.178.420	8.000.000	32.098.198	4,01
ОСТАЛИ расходи	25.626.341	10.000.000	62.969.174	6,30
УКУПНИ РАСХОДИ	355.318.769	355.506.000	384.951.067	1,08
ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1.935.378	6.994.000	-	-
ГУБИТАК	-	-	31.698.789	-

Приходи од одржавања зграда су остварени у обиму од 73 % до 96 % у односу на план за 2017. годину.

Најнижи ниво бележе приходи од хитних интервенција који су остварени на нивоу од 73 % у односу на план.

Приходи од димничарине остварени су на нивоу од 86 % од плана предвиђеног, а приход од текућег одржавања на нивоу од 92 % од плана предвиђеног.

Приход од инвестиционог одржавања и приход од спремања остварени су на нивоу од 94 %, док је приход од пословног простора на нивоу од 96 % од планом предвиђеног.

Приходи од одржавања зграда свеобухватно посматрано, реално су пројектовани, с обзиром да су у 2017. години достигли просечан ниво од 89 %.

Генерално, да се закључити, да су приходи од одржавања зграда на приближно истом нивоу као и на крају 2016. године.

Приходи од јавне расвете остварени су на нивоу од 67 % у односу на план 2017. године и нешто су нижи у односу на остварени ниво у 2016. години.

Приходи од услуга као и остали приходи су значајно премашили план те су достигли нивое од 252 % тј. 293 % од планом предвиђених.

Укупни приходи остварени су у укупном обиму од 353.252.278,00 динара што чини 97 % од планираног нивоа за 2017. годину.

Трошкови зарада и накнада зарад запослених са припадајући доприносима су на нивоу од 98 % у односу на план за 2017. годину.

Трошкови материјала, горива и енергије су на нешто нижем нивоу у односу на претходну годину, а на нивоу од 46 % од планом предвиђеног.

Трошкови производних услуга премашили су план за 48 %, док су трошкови амортизације на нивоу од 66 % од планом предвиђеног.

Трошкови дугорочног резервисања остварени су на нивоу од 17 % од планом предвиђеног резервисања.

Нематеријални трошкови су значајно премашили план тако да су достигли ниво од 160 %, али су ипак знатно испод нивоа оствареног 2016. године.

Финансијски расходи и остали расходи су знатно изнад планираног нивоа за 2017. годину.

Укупни расходи остварени су у укупном обиму од 384.951.067,00 динара и за 8 % су већи у односу на планирани ниво за 2017. годину.

У односу на планом предвиђену добит, у 2017. години, остварен је **губитак** у износу од 31.698.789,00 динара. Наведени губитак резултат је највећим делом негативних ефеката изгубљеног спора са Стамбеном агенцијом града Новог Сада у виду приписаних камата и трошкова спора.

5.2. СТРУКТУРА РАСХОДА И ПРИХОДА НА ДАН 31.12.2017.

5.2.1. Структура расход

Назив трошка	Период - реализација		Индекс	Структура %
	01.01.-31.12.2016.	01.01.-31.12.2017.		
1	2	3	4=3/2	5
Утрошени основни материјал	32.043.595	29.177.594	0,91	7,58
Трошкови осталог материјала	757.759	501.170	0,66	0,13
Утрошено гориво, енергија	6.209.371	7.080.900	1,14	1,84
Трошкови материјала	39.010.725	36.759.664	0,94	9,55
Трошкови зарада и накнаде зарада - бруто	149.121.583	154.461.530	1,04	40,13
Трош.доприноса на зараде на терет послодавца	25.762.779	26.391.718	1,02	6,85
Трошкови накнада уговора о делу	18.990	37.980	2,00	0,01
Трошкови накнаде члановима Н.О.	1.424.051	1.424.051	1,00	0,37
Остали лични расходи	7.550.481	7.193.504	0,95	1,87
Отпремнина запосленима	126.122	-	-	-
Трошкови зарада	184.004.006	189.508.783	1,03	49,23
Трошкови производних услуга	8.858.963	7.806.273	0,88	2,03
Трошкови транспортних услуга, телефона	3.094.445	2.562.404	0,83	0,66
Трошкови услуга одржавања	1.166.856	1.489.363	1,28	0,39
Трошкови закупнина	3.724.695	4.401.912	1,18	1,14
Трошкови комуналних услуга	3.772.157	1.858.400	0,49	0,48
Обрачуната амортизација	11.686.271	9.974.240	0,85	2,59
Резервисања за парничне трошкове	3.941.497	3.477.287	0,88	0,90
Провизија ЈКП Информатика	16.093.978	15.578.536	0,97	4,05
Трошкови репрезентације	88.076	107.528	1,22	0,03
Премија осигурања	1.179.383	1.396.438	1,18	0,36
Трошкови платног промета	852.866	988.912	1,16	0,26
Трошкови чланарина	1.152.026	1.381.413	1,20	0,36
Остали нематеријални трошкови (адвок., консалт., суд.таксе, накнаде-град.грађ.земљ...)	6.541.988	9.111.731	1,39	2,37
Остали пословни расходи	62.153.201	60.134.467	0,97	15,62
Смањење вред.недоврш.услуга	-	3.480.781	-	0,90
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	285.167.932	289.883.695	1,02	75,30
Расходи камата	22.016.949	32.098.198	1,46	8,34
Расходи по основу валутне клаузуле	3.121.075	-	-	-
Расходи обраде кредита	40.396	-	-	-
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	25.178.420	32.098.198	1,27	8,34
Неотписана вредност опреме	2.776	40.541	14,60	0,01
Мањкови по попису	1.042.945	150.101	0,14	0,04
Расходи залиха и директан отпис	8.726.684	9.075.605	1,04	2,36
Трошкови спор., хум.акц., култ.и спорт	15.853.936	35.238.942	2,22	9,15
ОСТАЛИ РАСХОДИ	25.626.341	44.505.189	1,74	11,56
Остали расходи	7.317.737	-	-	-
Обезвређење потраживања из ранијих год.	12.028.339	11.509.348	0,96	2,99
Остали расходи из ранијег периода	-	6.954.637	-	1,81
УКУПНИ РАСХОДИ	355.318.769	384.951.067	1,08	100,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РАСХОДА:

Трошкови материјала у 2017. години остварени су на нивоу од 94 % у односу на претходну годину, уједно у структури укупних трошкова учествују са 9,55 %.

Трошкови зарада остварени су на нивоу од 103 % у односу на претходну годину, а у 2017. години у структури укупних трошкова учествовали су са 49,23 %.

Остали пословни расходи остварени су на нивоу од 97 % у односу на претходну годину, а са 15,62 % учествовали су у структури укупних трошкова у 2017. години.

Пословни расходи учествују у укупним расходима са 75,30 % а у 2017. години остварени су на нивоу од 102 % у односу на претходну годину.

Финансијски расходи учествују са 8,34 % у укупним расходима, а у односу на предходну годину остварени су на нивоу од 127 %.

Остали расходи учествују са 11,56 % у укупним расходима, а у односу на предходну 2016.годину већи су за 74 %.

Финансијски и остали расходи остварени у 2017. години значајно изнад нивоа предходне године су резултат већ поменутих негативних ефеката изгубљеног спора са Стамбеном агенцијом града Новог Сада.

Укупни расходи остварени су на нивоу од 384.951.067,00 динара и за 8 % су виши у односу на укупне расходе остварене у 2016. години.

5.2.2. Структура прихода

Назив прихода	Период - реализација		Индекс	Структура %
	01.01.-31.12.2016.	01.01.-31.12.2017.		01.01.-31.12.2017.
1	2	3	4=3/2	5
Приход од одржавања стамб.зграда – инвестиционо одржавање	7.954.961	7.491.158	0,94	2,12
Приход од одржавања стамб.зграда – текуће одржавање	92.385.613	82.797.654	0,90	23,44
Приход од одржавања стамб.зграда – хитне интервенције	12.266.952	10.980.223	0,90	3,11
Приход од услуга – послов.простор	48.890.118	48.189.002	0,99	13,64
Приход од услуга – хигијена	4.656.304	4.212.474	0,90	1,19
Приход од услуга – димничарина	95.369.367	96.404.069	1,01	27,29
Приход од посебно уговорених услуга ск.станара	2.939.178	3.990.572	1,36	1,13
Приход преко признаница ЈКП Информатика	264.462.493	254.065.152	0,96	71,92
Приход од услуга трећим лицима	30.414.964	19.958.796	0,66	5,65
Јавна расвета	42.763.847	40.041.779	0,94	11,33
Приход од физичких лица	1.228.218	1.084.227	0,88	0,31
Приходи од закупнина	1.518.475	1.436.083	0,95	0,41
ПОСЛОВНИ ПРИХОД	340.387.997	316.586.037	0,93	89,62
Приход од камата	5.956.801	4.690.080	0,79	1,33
Приход по основу ефеката валутне клаузуле	-	8.033.371	-	2,27
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	5.956.801	12.723.451	2,14	3,60
Вишкови материјала и ситног инвентара по попису	17.771	95.625	5,38	0,03
Приходи од наплате штете, казни, пенала и др. ванредни приходи	3.848.295	6.615.283	1,72	1,87
Приход – наплаћ. отписана потраж.	-	17.965	-	0,01
Приход - отпис застарелих и осталих обавеза	578.263	3.916.175	6,77	1,11
Приход од усклађивања наплаћена раније исправљена потраживања	6.465.020	11.419.679	1,77	3,23
ОСТАЛИ ПРИХОДИ	10.909.349	22.064.727	2,02	6,25
Промена рачуноводствене полит., исправка грешке	-	1.878.063	-	0,53
УКУПНИ ПРИХОДИ :	357.254.147	353.252.278	0,99	100,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРИХОДА:

Приходи остварени преко признанице ЈКП Информатика чине 71,92 % укупних прихода предузећа у 2017. години, уједно ови приходи су остварени на нивоу од 96 % у односу на претходну годину.

Пословни приходи учествују у укупним приходима са 89,62 % а остварени су на нивоу од 93 % у односу на претходну годину.

Финансијски приходи учествују са 3,60 % у укупним приходима а остварени су знатно изнад нивоа оствареног у 2016. години и то као резултат позитивних ефеката валутне клаузуле.

Остали приходи учествују у укупним приходима са 6,25 % и знатно су изнад оствареног нивоа 2016 године.

Укупни приходи остварени су на нивоу од 353.252.278,00 динара што је готово једнако оствареном нивоу укупних прихода у 2016. години.

VI ЗАВРШНА РАЗМАТРАЊА

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које се не финансира из буџетских средстава већ послује у тржишним условима учествујући у сталној, све оштријој, тржишној утакмици са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

ЈКП „Стан“ је регистрован и за обављање послова инвестиционог карактера а радници су оспособљени за извођење грађевинских радова.

У 2017. години ЈКП „Стан“ није имао **инвестиционих улагања нити текућих субвенција** од стране оснивача Града Новог Сада.

Поред одржавања стамбених и пословних простора у Граду Новом Саду ЈКП „Стан“ је у 2017. години наставио са реализацијом послова одржавања јавног осветљења. У том смислу закључен је и уговор број III-352-1/17-317 од 30.марта 2017. г. са Градском управом за комуналне послове. Уговор је закључен на 60.000.000,00 динара са пдв-ом од којих је реализовано сума од 48.000.000,00 динара са пдв-ом.

Са Градском управом за комуналне послове закључен је уговор бр. III-352-1/2017-23 за послове декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике за 2017.г. Вредност овог уговора износи 2.115.000,00 динара.

Са Градском управом за комуналне послове закључен је и уговор бр. III-352-1/2017-1136 за послове монтаже и демонтаже свечане расвете. Вредност овог уговора износи 8.250.000,00 динара.

У марту 2014. године закључен је Споразум о одлагању плаћања пореског дуга бр.33-00-19/2014 са Министарством финансија, Пореска управа, који предвиђа исплату главнице дуга у износу од 227.850.453,07 динара у 48 месечних рата док ће постојеће камате приписане по овом дугу у износу од 184.971.413,07 динара бити отписане након исплате последње рате споразума. Вредност рате по овом Споразуму износи 4.746.884,44 динара, а поред текућих обавеза и рате по овом Споразуму су се уредно измиривале.

По Уговору о репрограму кредита са АИК банком, бр.298 од 09.07.2014. године, којим се враћање раније уговореног кредита репрограмира на период од 48 месеци, месечна рата износи 7.361,94 еура, а рате се уредно измирују.

Рачун ЈКП „Стан“-а блокиран је у континуитету од 29. маја 2015. године када су запослени, желећи да наплате неисплаћене зараде за јануар (друга половина), фебруар, март и април 2015. године, путем судског извршитеља покренули поступак принудне наплате.

Дана 21.09.2015. г., на предлог групе запослених, Привредни суд у Новом Саду донео је Решење којим је покренут претходни стечајни поступак над ЈКП „Стан“-ом. У циљу спречавања стечаја предузећа покренут је Предлог пројекта јавно-приватног партнерства за делатности одржавања и поправки стамбених и пословних зграда, обезбеђења јавног осветљења и пружање димничарских услуга (ЈПП) усвојеног од стране Скупштине Града Новог Сада дана 30.11.2016. г. под бројем 020-1688/2016-I.

Без обзира на тешкоће у пословању и све већи број малих приватних предузећа на тржишту, ЈКП „Стан“ успева да задржи позицију на тржишту пре свега захваљујући финансијским олакшицама и препознатљивом високом квалитету својих услуга.

в.д.директора
Иван Радојичић,

мастер - инжењер квалитета и логистике

