



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел.: директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1366

Датум : 26.06.2019.

ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ

пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора
„Стан“ Нови Сад

скраћено име: ЈКП Стан Нови Сад

седиште: Нови Сад

претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

ЈББК: 81367

надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа за имовину и имовинско
правне послове

e-mail: office@stanns.rs

web: www.stanns.rs

Нови Сад
Јун 2019. године

САДРЖАЈ:

- I Уводни део**
- II Структура и организација предузећа**
- III Реализација услуга**
- IV Људски ресурси**
- V Финансијско пословање**
- VI Завршна разматрања**

I УВОДНИ ДЕО

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“, Нови Сад уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, матични број: 08114854, ПИБ: 100236944. Висина уписаног неновчаног капитала овог предузећа износи 10.763.163,03 динара.

Скраћено пословно име је: ЈКП „Стан“ Нови Сад.

Седиште ЈКП „Стан“-а је у Новом Саду, улица Ласла Гала број 22.

Оснивач ЈКП „Стан“-а је Град Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, матични број: 08179115.

Град Нови Сад је власник 100% удела у основном капиталу ЈКП „Стан“-а.

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

У великим урбаним срединама као што је град Нови Сад, доминирају вишеспратнице у чије заједничке делове је уграђено мноштво савремених уређаја. Неисправност истих довела би у питање нормалан живот, како самих станара у вишеспратницама, тако и у читавим деловима Града.

Одржавање пословних и стамбених зграда, станова и других посебних делова зграда мора бити организовано тако да обезбеђује сталну исправност, употребљивост и сигурност свих уређаја, инсталација и опреме у згради. Уграђене инсталације у стамбеним зградама представљају продужетак градске инфраструктуре.

У оквиру своје делатности ЈКП „Стан“ :

- изводи радове на инвестиционом и текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда и радове хитних интервенција;
- израђује, поправља, одржава и монтира производе од дрвета и метала и врши опште машинске радове;
- изводи грађевинске радове (припремни радови, изградња објеката или њихових делова, нискоградња, инсталациони радови и завршни радови);
- монтира, поправља и одржава пумпе, компресоре и уређаје за дизање и превоз;
- монтира, поправља и одржава електричне машине, моторе, апарате, опрему и уређаје за осветљење и видеонадзор;
- уграђује, сервисира и одржава лифтове, хидроуређаје (хидрофоре и хидроцеле), гасне инсталације;

- уграђује, сервисира и врши мониторинг противпожарних апарата;
- врши термовизијско снимање објеката у склопу програма обезбеђења енергетског пасоша зграде;
- врши чишћење објеката;
- врши чишћење и одржавање димоводних и ложишних објеката и уређаја;
- поправља и одржава сопствени возни парк.

Трошкове одржавања зграде сnose власници станова и других посебних делова зграде. Наплата ових потраживања врши се преко признанице Јавног комуналног предузећа „Информатика“ (обједињена наплата) и то:

Ставка ОДК	Одржавање по уговору	- приходи остварени по основу уговора о кредитирању скупштине станара и физичких лица;
Ставка ОДФ	Текуће одржавање	- приходи остварени по основу редовног месечног сервисирања лифтова, хидро уређаја, рада дежурне службе;
Ставка ОДВ	Хитне интервенције	- приходи остварени од радова ван редовног месечног сервисирања и одржавања (посебно уговорене услуге);
Ставка СПР	Текуће одржавање хигијене	- приходи остварени по основу одржавања хигијене у стамбеним зградама;
Ставка ДИМ	Димничарина	- приходи остварени по основу пружања димничарских услуга.

II СТРУКТУРА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

Полазећи од врсте послова и потребе да се на функционалном принципу обезбеди обављање сродних, међусобно повезаних послова, образују се основни организациони делови:

ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ:

- Служба одржавања инсталација,
- Служба пратећих радова,
- Служба за лифтове, хидро уређаје, електро радове и јавно осветљење,
- Служба димничарских радова.

КОМЕРЦИЈАЛНО – ФИНАНСИЈСКИ ПОСЛОВИ:

- Служба комерцијалних послова,
- Служба финансијско - књиговодствених послова.

ЛОГИСТИКА:

- Служба правних и кадровских послова,
- Служба општих послова.

ОРГАНИ УПРАВЉАЊА:

- Надзорни одбор,
- Директор.

Надзорни одбор и директор су органи управљања јавног предузећа.

Директора и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада.

Надзорни одбор ЈКП „СТАН“-а има три члана од којих два члана бира Скупштина Града Новог Сада а један члан је представник запослених у ЈКП „Стан“-у.

Ревизију финансијских извештаја за 2018. годину вршила је ревизорска кућа КАПИТАЛ РЕВИЗИЈА доо, Нови Сад.

III РЕАЛИЗАЦИЈА УСЛУГА

На дан 31.12.2018. године 799 скупштина зграда са 16.671 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан“-у.

Уговор са ЈКП „Стан“-ом има:

	31.12.2017.	31.12.2018.
број скупштина	964	799
број станова	20.239	16.671
површина станова у m ²	1.006.011	825.916
број локала	1.174	1.023
површина пословног простора у m ²	62.909	55.542
лифтови	291	252
хидроцели	247	208
хидрофори	51	45
чишћење – (бр.скупштина које плаћају услугу)	102	95
чишћење – (бр.скупштина које не плаћају услугу)	53	40
чишћење у m ² (скупштине које плаћају услугу)	23.150	20.493
чишћење у m ² (скупштине које не плаћају услугу)	23.169	18.473

На крају 2018. године ЈКП „Стан“ је одржавао 799 скупштина зграда што је чинило 19,7 % стамбеног фонда Града Новог Сада.

ЈКП „Стан“ закључно са 2018. годином одржава 252 лифта, 208 хидроцела, 45 хидрофора.

Пад обима реализованих послова у оквиру делатности одржавања стамбених и пословних зграда је резултат чињенице да је приватизацијом стамбеног фонда створена могућност да стамбене заједнице могу самостално да закључују уговоре са другим правним и физичким лицима која су регистрована за обављање истих или сличних послова, а којих је регистровано 97 на територији Града Новог Сада.

Неостваривање циљева за 2018. годину такође су и последица дуготрајне неликвидности, која је угрозила пословање предузећа, а самим тим и немогућности извршења преузетих обавеза према купцима и испоручиоцима добара.

IV ЉУДСКИ РЕСУРСИ

На дан 31.12.2018. године у ЈКП „Стан“ укупно је било запослено 205 радника.

Квалификациона структура запослених је следећа:

Квалификациона структура	31.12.2017.		31.12.2018.	
	Број радника	%	Број радника	%
висока стручна спрема	29	13,24	24	11,71
виша стручна спрема	13	5,94	14	6,83
високо-квалиф.радник	4	1,83	2	0,97
средња стручна спрема	93	42,46	87	42,44
квалификовани радник	65	29,68	63	30,74
полу-квалифик.радник	6	2,74	7	3,41
неквалификовани радник	9	4,11	8	3,90
УКУПНО:	219	100,00	205	100,00

Број запослених је са 219 запослена у 2017. години смањен на 205 у 2018. години односно за 14 запослених што чини смањење од 6,4 %. Смањење броја запослених није битније променило квалификациону структуру. И даље највећи број запослених има средњу стручну спрему 42,44%, претежно електро, машинске и грађевинске струке, а 30,74 % запослених чине квалификовани радници. Учешће НКВ, ПКВ, КВ радника и радника са ССС од 80,49 % у укупној структури запослених последица је чињенице да је основна делатност предузећа пружање занатских услуга (водоинсталатерске, зидарске, молерско-фарбарске, браварско-лимарске услуге). С обзиром да је учешће ових квалификованих категорија запослених у укупној структури 2017. години износило 78,99 % закључује се да готово да није дошло до промене ове најбројније категорије.

Управо стручна оспособљеност, знање и искуство као и изузетно познавање проблематике одржавања инсталација и опреме у зградама у којима раде, највише доприносе високом квалитету услуга које ЈКП „Стан“ обезбеђује својим корисницима.

Број запослених по годинама стажа:

Године стажа	31.12.2017.		31.12.2018.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
0-10	19	8,68	15	7,31
10-20	86	39,27	78	38,05
20-30	59	26,94	53	25,86
30-40	52	23,74	51	24,88
преко 40	3	1,37	8	3,90
УКУПНО:	219	100,00	205	100,00

Када је у питању структура запослених са аспекта броја година стажа, није дошло до значајнијих промена, тј. промена већих од 3%. Највећи број запослених и даље чине они који имају 10 до 20 година стажа и они учествују са 38,05 % у структури укупно запослених у 2018. години.

Старосна структура запослених:

Године живота	31.12.2017.		31.12.2018.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
20-30	1	0,46	1	0,48
30-40	44	20,09	36	17,56
40-50	71	32,42	66	32,20
50-60	85	38,81	81	39,52
преко 60	18	8,22	21	10,24
УКУПНО:	219	100,00	205	100,00

Старосна структура запослених у 2018. години није значајније промењена у односу на стање од 31.12.2017. године. Највећи број запослених је старости 30 до 60 година живота и они чине 89,28 % запослених док они млађи од 30 година као и они старији од 60 учествују са 10,72 % у укупном броју запослених.

Полна структура запослених:

Пол	31.12.2017.	31.12.2018.
Жене	59	54
Мушкарци	160	151
Укупно	219	205

Параметри нето зарада:

Месец	Просечна нето зарада		Индекс (3/2)
	2017.	2018.	
(1)	(2)	(3)	(4)
Јануар	40.294,17	40.880,50	1,01
Фебруар	39.649,79	40.890,41	1,03
Март	39.240,54	41.046,24	1,05
Април	39.662,54	41.231,06	1,04
Мај	40.954,62	42.142,13	1,03
Јун	39.581,66	41.939,47	1,06
Јул	39.677,36	42.022,00	1,06
Август	39.835,80	40.818,13	1,02
Септембар	40.321,22	38.292,61	0,95
Октобар	39.252,96	39.793,87	1,01
Новембар	40.422,19	38.942,82	0,96
Децембар	40.342,59	38.253,06	0,95
Просечно:	39.936,29	40.521,25	1,01

Просечна нето зарада у 2018. години је приближно на истом нивоу као и просечна нето зарада за 2017 годину.

Зараде као и регрес за 2018. годину исплаћени су у целости, с тим што је 75% зараде за децембар исплаћено у јануару 2019. године.

V ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ

5.1. ПРЕГЛЕД ЕЛЕМЕНАТА ФИНАНСИЈСКОГ ПОСЛОВАЊА НА ДАН 31.12.2018. ГОДИНЕ

ОПИС	Реализација 2017.	План 2017.	Реализација 31.12.2018.	Индекс
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4)/(3)
Приходи од одржавања зграда – инвестиционо одржавање	7.491.158	8.000.000	5.950.795	0,74
Приходи од одржавања зграда – текуће одржавање	82.797.654	90.000.000	72.102.521	0,80
Приходи од одржавања зграда – хитне интервенције	10.980.223	15.000.000	9.879.909	0,66
Приходи од одржавања зграда – пословни простор	48.189.002	50.000.000	46.982.224	0,94
Приходи од одржавања зграда – хигијена	4.212.474	4.500.000	3.873.273	0,86
Приходи од одржавања зграда – димничарина	96.404.069	112.000.000	97.711.542	0,87
Јавна расвета	40.041.778	60.000.000	41.399.286	0,69
Приходи од услуга	26.469.679	10.500.000	38.972.536	3,71
ОСТАЛИ приходи	36.666.241	12.500.000	345.217.068	27,62
УКУПНИ ПРИХОДИ:	353.252.278	362.500.000	662.089.154	1,83
Зараде и накнаде запослених са припадајућим доприносима	189.508.783	193.106.000	190.409.800	0,99
Трошкови материјала, горива и енергије	36.759.664	79.400.000	40.860.255	0,51
Трошкови производних услуга	18.118.352	12.200.000	31.262.484	2,56
Трошкови амортизације	9.974.240	15.000.000	8.730.559	0,58
Трошкови дугорочних резервисања	3.477.287	20.000.000	-	-
Нематеријални трошкови	28.564.588	17.800.000	25.646.059	1,44
Повећање вредности недовршених услуга	-	-	(2.014.060)	-
Смањење вредности недовршених услуга	3.480.781	-	-	-
ФИНАНСИЈСКИ расходи	32.098.198	8.000.000	67.409.879	8,43
ОСТАЛИ расходи	62.969.174	10.000.000	99.988.966	10,00
УКУПНИ РАСХОДИ	384.951.067	355.506.000	462.293.942	1,30
ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	-	6.994.000	199.795.212	-
ГУБИТАК	31.698.789	-	-	-

Приходи од одржавања зграда су остварени у обиму од 66 % до 94 % у односу на план за 2017. годину.

Најнижи ниво бележе приходи од хитних интервенција који су остварени на нивоу од 66 % у односу на план.

Приходи од димничарине остварени су на нивоу од 87 % од плана предвиђеног, а приход од текућег одржавања на нивоу од 80 % од плана предвиђеног.

Приход од инвестиционог одржавања остварен је на нивоу од 74 %, приход од спремања остварен је на нивоу од 86 %, док је приход од пословног простора на нивоу од 94 % од планом предвиђеног.

Приходи од одржавања зграда свеобухватно посматрано, нижи су у просеку за 19 % у односу на планом предвиђене, тј. у 2018. години достигли су просечан ниво од 81 %.

На основу горе наведеног може се закључити да, услуге одржавања које се наплаћују путем система обједињене наплате, преко рачуна ЈКП „Информатика“ Нови Сад, бележе одређена смањења, што је последица повећања броја уговора стамбених зграда са тржишно конкурентним предузећима којих је регистровано чак 97 на територији Града Новог Сада.

Приходи од јавне расвете у 2018. години остварени су на нивоу од 69 % у односу на план 2017. године и нешто су виши у односу на остварени ниво у 2017. години.

Приходи од услуга као и остали приходи су значајно већи од планираног.

Укупни приходи остварени су у укупном обиму од 662.089.154,00 динара и индексом од 1,83 у односу на план, што је знатно изнад планираног нивоа.

Трошкови зарада и накнада зарада запослених са припадајућим доприносима у 2018. години су остварени на нивоу од 99 % у односу на план за 2017. годину.

Трошкови материјала, горива и енергије су на нешто вишем нивоу у односу на претходну годину, а на нивоу од 51 % од планом предвиђеног.

Трошкови амортизације у 2018. години су остварени на нивоу од 58 % од планом предвиђеног.

Финансијски расходи и остали расходи су знатно изнад планираног нивоа за 2017. годину.

5.2. СТРУКУТРА РАСХОДА И ПРИХОДА НА ДАН 31.12.2018.

5.2.1. Структура расхода

Назив трошка	Период - реализација		Индекс	Структура %
	01.01.-31.12.2017.	01.01.-31.12.2018.		
1	2	3	4=3/2	5
Утрошени основни материјал	29.177.594	32.856.271	1,13	7,10
Трошкови осталог материјала	501.170	890.061	1,78	0,19
Утрошено гориво, енергија	7.080.900	7.113.923	1,00	1,54
Трошкови материјала	36.759.664	40.860.255	1,11	8,84
Трошкови зарада и накнаде зарада - бруто	154.461.530	146.857.782	0,95	31,77
Трош.допринова на зараде на терет послодавца	26.391.718	28.258.815	1,07	6,11
Трошкови накнада уговора о делу	37.980	153.485	4,04	0,03

Трошкови накнада по уг.о привр.и повр.посл.	-	2.150.792	-	0,47
Трошкови накнаде члановима Н.О.	1.424.051	1.424.051	1,00	0,31
Остали лични расходи (отпремнине, јуб.награде, путни трошкови, солид.помоћи...)	7.193.504	11.564.875	1,61	2,50
Трошкови зарада	189.508.783	190.409.800	1,00	41,19
Трошкови производних услуга	7.806.273	19.748.793	2,53	4,27
Трошкови транспортних услуга (птт, интернет, ртв, телефони....)	2.562.404	2.022.872	0,79	0,44
Трошкови услуга одржавања	1.489.363	1.364.033	0,92	0,30
Трошкови закупнина	4.401.912	4.063.303	0,92	0,88
Трошкови комуналних услуга	1.858.400	4.063.482	2,19	0,88
Обрачуната амортизација	9.974.240	8.730.559	0,88	1,88
Резервисања за парничне трошкове	3.477.287	-	-	-
Провизија ЈКП Информатика	15.578.536	14.350.134	0,92	3,10
Трошкови репрезентације	107.528	116.897	1,09	0,03
Премија осигурања	1.396.438	1.291.857	0,93	0,28
Трошкови платног промета	988.912	757.846	0,77	0,16
Трошкови чланарина	1.381.413	736.118	0,53	0,16
Остали нематеријални трошкови (адвок., консалт., суд.таксе, накнаде-град.грађ.земљ...)	9.111.731	8.393.208	0,92	1,82
Остали пословни расходи	60.134.467	65.639.102	1,09	14,20
Повећање вредности недовршених услуга	-	(2.014.060)	-	-0,44
Смањење вредности недовршених услуга	3.480.781	-	-	-
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	289.883.695	294.895.097	1,02	63,79
Расходи камата	32.098.198	67.189.736	2,09	14,54
Расходи по основу курсних разлика	-	12.459	-	-
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	-	207.684	-	0,04
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	32.098.198	67.409.879	2,10	14,58
Неотписана вредност опреме	40.541	12.870	0,32	-
Мањкови по попису	150.101	340.169	2,27	0,07
Расходи залиха и директан отпис	9.075.605	7.751.023	0,85	1,68
Трошкови спорова	35.238.942	17.741.457	0,50	3,84
ОСТАЛИ РАСХОДИ	44.505.189	25.845.519	0,58	5,59
Обезвређење потраживања у складу са Законом	11.509.348	6.571.999	0,57	1,42
Остали расходи из ранијег периода	6.954.637	67.571.448	9,72	14,62
УКУПНИ РАСХОДИ	384.951.067	462.293.942	1,20	100,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РАСХОДА:

Трошкови материјала у 2018. години остварени су на нивоу од 111 % у односу на претходну годину, уједно у структури укупних трошкова учествују са 8,92 %.

Трошкови зарада остварени су на нивоу од 100 % у односу на претходну годину, а у 2017. години у структури укупних трошкова учествовали су са 41,19 %.

Остали пословни расходи остварени су на нивоу од 109 % у односу на претходну годину, а са 14,20 % учествовали су у структури укупних трошкова у 2018. години.

Пословни расходи учествују у укупним расходима са 63,79 %, а у 2018. години остварени су на нивоу од 102 % у односу на претходну годину.

Финансијски расходи учествују са 14,58 % у укупним расходима, а у односу на предходну годину остварени су на нивоу од 210 %.

Остали расходи учествују са 5,59 % у укупним расходима, а у односу на предходну 2017. годину остварени су на нивоу од 58 %.

Укупни расходи остварени су на нивоу од 462.293.942,00 динара и изнад су оствареног нивоа претходне године. На пораст укупних расхода у 2018. годину у односу на 2017. годину значајну улогу имају финансијски расходи, расходи из ранијег периода и остали расходи, а као резултат редовног евидентирања у пословним књигама ЈКП „Стан“-а правноснажно окончаних судских спорова, односно обрачунатих законских затезних камата на главни дуг.

5.2.2. Структура прихода

Назив прихода	Период - реализација		Индекс	Структура %
	01.01.-31.12.2017.	01.01.-31.12.2018.		01.01.-31.12.2018.
1	2	3	4=3/2	5
Приход од одржавања стамб.зграда – инвестиционо одржавање	7.491.158	5.950.795	0,79	0,90
Приход од одржавања стамб.зграда – текуће одржавање	82.797.654	72.102.521	0,87	10,89
Приход од одржавања стамб.зграда – хитне интервенције	10.980.223	9.879.909	0,90	1,49
Приход од услуга – послов.простор	48.189.002	46.982.224	0,97	7,10
Приход од услуга – хигијена	4.212.474	3.873.273	0,92	0,58
Приход од услуга – димничарина	96.404.069	97.711.542	1,01	14,76
Приход од посебно уговорених услуга ск.станара	3.990.572	3.651.217	0,91	0,55
Приход преко признаница ЈКП Информатика	254.065.152	240.151.481	0,95	36,27
Приход од услуга трећим лицима	19.958.796	33.291.476	1,67	5,03
Јавна расвета	40.041.779	41.399.286	1,03	6,25
Приход од физичких лица	1.084.227	757.120	0,70	0,12
Приходи од закупнина	1.436.083	1.272.723	0,89	0,19
ПОСЛОВНИ ПРИХОД	316.586.037	316.872.086	1,00	47,86
Приход од камата	4.690.080	4.474.326	0,95	0,68
Приход по основу ефеката валутне клаузуле	8.033.371	1.103.240	0,14	0,16
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	12.723.451	5.577.566	0,44	0,84
Вишкови материјала и ситног инвентара по попису	95.625	51.322	0,54	0,01
Приходи од наплате штете, казни, пенала и др. ванредни приходи	6.615.283	6.226.874	0,94	0,94
Приход – наплаћ. отписана потраж.	17.965	51.136	2,85	0,01
Приход - отпис застарелих и осталих обавеза	3.916.175	18.007.892	4,60	2,72
Приход од смањења обавеза – јавна предузећа		112.393.986	-	16,97
Приход по основу отписа камате по „Споразуму“ са Пореском управом		184.967.467	-	27,94
ОСТАЛИ ПРИХОДИ	10.645.048	321.698.677	30,22	48,59
Приход од усклађивања наплаћена	11.419.679	11.649.909		

рађије исправљена потраживања			1,02	1,76
Промена рачуноводствене полит., исправка грешке	1.878.063	6.290.916	3,35	0,95
УКУПНИ ПРИХОДИ :	353.252.278	662.089.154	1,87	100,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРИХОДА:

Приходи остварени преко признанице ЈКП Информатика чине 75,78 % пословних прихода предузећа у 2018. години, а истовремено ови приходи су остварени на нивоу од 95 % у односу на претходну годину.

Пословни приходи учествују у укупним приходима са 47,86 % а остварени су на нивоу од 100 % у односу на претходну годину.

Финансијски приходи учествују са 0,84 % у укупним приходима, а остварени су испод нивоа оствареног у 2017. години, с обзиром да позитивни ефекти валутне клаузуле нису били тако високи као претходне године.

Остали приходи учествују у укупним приходима са 48,59 % и знатно су изнад остварених осталих прихода претходне године. Поред горе наведених прихода од отписа камата, а по основу споразума са Пореском управом, на висину ванредних прихода а самим тим и на нето резултат Предузећа у великој мери имали су и приходи од смањења обавеза (отпис обавеза Предузећа) према Јавним предузећима.

Укупни приходи остварени су на нивоу од 662.089.154 динара, што је знатно изнад нивоа остварених укупних прихода у претходној години.

VI ЗАВРШНА РАЗМАТРАЊА

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које се не финансира из буџетских средстава, већ послује у тржишним условима учествујући у сталној, све општријој, тржишној утакмици са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

ЈКП „Стан“ је регистрован и за обављање послова инвестиционог карактера, а запослени су оспособљени за извођење грађевинских радова.

У 2018. години ЈКП „Стан“ није имао инвестиционих улагања нити текућих субвенција од стране оснивача Града Новог Сада.

Поред одржавања стамбених и пословних простора у Граду Новом Саду ЈКП „Стан“ је у 2018. години наставио са реализацијом послова одржавања јавног осветљења. У том смислу закључен је Уговор број III-352-1/2018-64 од 29. јануара 2018. године са Градском управом за комуналне послове. Уговор је закључен на 72.000.000,00 динара са ПДВ-ом, од којих је реализован износ од 49.679.142,90 динара са ПДВ-ом.

Са Градском управом за комуналне послове закључен је уговор бр. III-352-1/2018-28 за послове декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике за 2018. годину. Реализована вредност овог уговора износи 3.307.951,89 динара са ПДВ-ом.

Са Градском управом за комуналне послове закључен је Уговор бр. III-352-1/2018-80 за послове демонтаже и складиштење свечане расвете. Реализована вредност овог уговора износи 3.272.752,80 динара са ПДВ -ом.

Са Градском управом за комуналне послове закључен је и уговор бр. III-352-1/2018-514 за послове монтаже свечане расвете. Реализована вредност овог уговора износи 4.977.069,60 динара са ПДВ -ом.

У марту 2014. године закључен је Споразум о одлагању плаћања пореског дуга бр.33-00-19/2014 са Министарством финансија, Пореска управа, који предвиђа исплату главнице дуга у износу од 227.850.453,07 динара у 48 месечних рата док ће постојеће камате приписане по овом дугу у износу од 184.971.413,07 динара бити отписане након исплате последње рате споразума. Вредност рате по овом Споразуму износи 4.746.884.44 динара, а поред текућих обавеза и рате по овом Споразуму су се уредно измириле. У марту 2018. године измирена је и последња рата Споразума и у пословним књигама ЈКП „Стан“-а су у целости искњижене камате.

По Уговору о репрограму кредита са АИК банком, бр. 298 од 09.07.2014. године, којим се враћање раније уговореног кредита репрограмира на период од 48 месеци, месечна рата износи 7.361,94 еура, а рате су уредно измирене. Последња рата је измирена у јулу 2018. године.

Рачун ЈКП „Стан“-а блокиран је у континуитету од 29. маја 2015. године. Дана 21.09.2015. године, Привредни суд у Новом Саду донео је Решење којим је покренут претходни стечајни поступак над ЈКП „Стан“.

Без обзира на тешкоће у пословању и све већи број малих приватних предузећа на тржишту, ЈКП „Стан“ успева да задржи лидерску позицију на тржишту пре свега захваљујући препознатљивом високом квалитету својих услуга, а на тај начин успева и да одржи ниво прихода како по том основу, тако и обављајући друге делатности. ЈКП Стан је у 2018. години редовно измиривао зараде и све текуће обавезе из пословања, без доцње.

директор
Иван Радојичић,
мастер - инжењер квалитета и логистике

