



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 156
Датум : 29.01.2019.

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2018. до 31.12.2018.

Нови Сад, 29.01.2019.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Седиште: Ласла Гала 22, Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

Надлежно министарство: Министарство привреде РС

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

Годишњи Програм пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину усвојен је одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ на LXIII седници одржаној 29.01.2018. године, међутим исти Програм пословања још увек није усвојен од стране Скупштине Града Новог Сада, из разлога што се коси у погледу планираног броја запослених са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему Града Новог Сада за 2017. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/17). С обзиром да није дата сагласност од стране Скупштине Града Новог Сада, током 2018. год., примењиваће се Програм пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2017. годину. У даљем тексту упоредни подаци биће подаци из Програма пословања за 2017. год.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

На дан 31.12.2018. године, 799 стамбене заједнице са 16.671 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан-у“.

ЈКП Стан је на дан 30.09.2018. одржавао 833 заједницу стамбених зграда, што је чинило 20,58 % стамбеног фонда Новог Сада док је тај број смањен на крају 2018. год. на 799, што сада чини 19,74 % стамбеног фонда, и представља одступање од плана пословања.

Број лифтова који се одржавају је 252 на крају 2018. године, а број хидроуређаја је 253 и представља пад броја лифтова и хидроурђаја који се одржавају у односу на предвиђени број у плану пословања за 2017. годину.

Током 2011. године реализована је акција пружања бесплатне услуге одржавања хигијене у зградама, када је изванредан број стамбених зграда стекао овакву погодност. На крају трећег квартала 2018. године од 135 стамбене заједнице у којима се одржавала хигијена у 88 стамбених заједница ова услуга се наплаћивала, док је за преостале 47 стамбене заједнице ова услуга била бесплатна. Број зграда у којима се ова услуга наплаћује на крају 2018. године повећана је на 95 док је број стамбених заједница у којима је ова услуга бесплатна смањен на 40 стамбене заједнице.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту на крају 2018. год. достигли су ниво од 90 % у односу на планом предвиђене приходе за 2017. годину.

Трошкови материјала су знатно мањи од свог планираног нивоа за 2017. годину и остварени су на нивоу од 49 %.

Трошкови зарада остварени на крају 2018. године достигли су ниво од 96 % у односу на план за 2017. годину.

Укупни пословни расходи на крају 2018. године достигли су ниво од 86 % од планом предвиђеног износа.

ЈКП „Стан“ је на крају 2018. године остварило **пословну добит** у износу од 26.363.000,00 дин.

Значајно одступање у односу на план се јавља код **осталих прихода** (конта 677) Наведени остали приходи настали су као резултат отписа обавеза (главног дуга и камата) према Јавним предузећима у износу од 115.690.480 дин., а у складу са одлуком Скупштине Града Новог Сада. Поред горе наведених осталих прихода кроз трећи квартал је приказан и осали приход настао укњижавањем отписа камата по Јавним приходима у пословне књиге ЈКП „Стан“ - а у износу од 184.967.467, а у складу са споразумом са Пореском управом где се отплатом последње рате репрограма стичу услови за отпис камата.

На **укупан резултат** предузећа у значајној мери су поред прихода насталих отписом камата по Јавним приходима и отписом обавеза према Јавним предузећима утицали и финансијски, остали и расходи из ранијих периода. Наведени расходи резултат су укњижавања у пословне књиге ЈКП „Стан“-а изгубљених судских спорова по разним основама и припадајућих камата.

Узето у обзир горе наведено ЈКП „Стан“ је остварило **добит пре опорезивања** у износу од 227.914.000,00 дин.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина је на крају 2018. године на приближно истом нивоу као стална имовина предвиђена Програмом пословања за 2017. годину.

Код обртне имовине је дошло до смањења потраживања од купаца у складу са законском регулативом и МРС због ненаплативости великог броја купаца.

Структуру обавеза чине обавезе према запосленима, добављачима, кредиторима и Пореској управи. Смањење обавеза на крају 2018. године највећим делом је резултат смањења обавеза према Пореској управи где су се отплатом последње рате репрограма стекли услови за отпис камата по Јавним приходима, као и смањење обавеза према Јавним предузећима како је горе и наведено. На крају 2018. године дошло је у исто време и до повећања обавезе према запосленима и комерцијалним добављачима након укњижавања изгубљених судских спорова по разним основама са припадајућом каматом.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Нема значајнијих одступања реализованих прилива и одлива готовине на крају 2018. год. у односу на план пословања за 2017. годину.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови према запосленима на крају 2018. године су на приближно истом нивоу као и планом предвиђени трошкови за 2017. годину.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИ

На крају четвртог квартала 2018. године у односу на последњи дан предходног квартала 2018. године дошло је до смањења броја запослених за шесторо запослених по основу споразумног раскида, док је у исто време четворо примљено тако да је број запослених по основу уговора о раду смањен са 207 на 205 запослена. У погледу броја ангажованих лица (рад ван радног односа) дошло је пријема једног лица по основу уговора о привремено – повременим пословима, тако да је укупан број ангажованих лица на крају четвртог квартала седам.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

На крају 2018. године није било промена цена производа.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Буџетом Града Новог Сада за 2018. годину нису планиране субвенције за ЈКП“Стан“.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У 2017. години планирани су износи за репрезентацију, рекламу и пропаганду у складу са донетим смерницама Министарства финансија. На крају 2018. год. није било трошкова за спортске активности и трошкова за рекламу и пропаганду, док су трошкови за репрезентацију испод планираног нивоа.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Планом Пословања ЈКП“Стан“-а за 2017. годину нису предвиђена инвестициона улагања.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које се не финансира из буџетских средстава већ послује у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

У четвртом кварталу 2018. године, као ни у претходним периодима, ЈКП „Стан“ није имао инвестиционих улагања нити текућих субвенција од стране оснивача Града Новог Сада.

Рачун ЈКП“ Стан“-а блокиран је у континуитету од 29. маја 2015. године када су запослени, желећи да наплате неисплаћене зараде за јануар (друга половина), фебруар,

март и април 2015.године, путем судског извршитеља покренули поступак принудне наплате. На отежано пословање предузећа утицало је и покретање предстечајног поступка.

Нови Сад, 29.01.2019.

в.д. директора

Иван Радојичић