



Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 **Call Centar 0800 300 330**
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 125
Датум : 30.01.2020.

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01.2019. до 31.12.2019.

Нови Сад, 30.01.2020.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад

Седиште: Ласла Гала 22, Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

Надлежно министарство: Министарство привреде РС

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

На дан 31.12.2019. године, 732 стамбених заједница са 15.625 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан-у“, што чини 18,28 % стамбеног фонда Града Новог Сада.

Број лифтова који се одржавају је 234 на крају 2019. године, а број хидроуређаја је 225.

На обим реализованих послова у оквиру делатности одржавања стамбених и пословних зграда резултирале су чињенице да је приватизацијом стамбеног фонда створена могућност да стамбене заједнице могу самостално да закључују уговоре са другим правним и

физичким лицима која су регистрована за обављање истих или сличних послова, и којих укупно има 97 на територији Града Новог Сада.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту на крају 2019. год. достигли су ниво од 95 % у односу на планом предвиђене приходе за 2019. годину.

Трошкови материјала су нешто нижи од свог планираног нивоа за 2019. годину и остварени су на нивоу од 76 %.

Трошкови зарада остварени у 2019. године достигли су ниво од 92 % у односу на план за 2019. годину.

Укупни пословни расходи на крају 2019. године достигли су ниво од 93% од планом предвиђеног износа.

На крају 2019. године остварена је **пословна добит** у износу од 21.532.000,00 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина је на крају 2019. године на приближно истом нивоу као стална имовина предвиђена Програмом пословања за 2019. годину.

Обртна имовина је на крају 2019. године на приближно истом нивоу као обртна имовина предвиђена Програмом пословања за 2019. годину.

У погледу обавеза предузећа, поред отписа обавеза на крају 2018. године према Јавним предузећима у складу са Закључком Градског већа Града Новог Сада од 06.11.2018. године број 46-2/2018-624-II у износу од 112.393.985,79 динара, у првом кварталу 2019. године дошло је до смањења обавеза према комерцијалним добављачима у складу за реализацијом уговора о делимичном отпуштању дуга. У другом кварталу 2019. године дошло је до значајног смањења обавеза као резултат реализације уговора о делимичном отпуштању дуга, по основу дела главнице и обрачунате редовне и затезне камате са комерцијалним добављачима и Комерцијалном банком а.д. Београд.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Приливи су остварени мало изнад плана а одливи су остварени на нивоу од 96 % у односу на Програмом предевиђене приливе тј. одливе за 2019. године, те се 2019 завршава са 45.005.000,00 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови према запосленима на крају 2019. године су у складу са планом пословања за 2019. годину.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИ

На крају 2019. године у односу на последњи дан трећег квартала 2019. године дошло је до смањења броја запослених и то за шеснаест запослених по основу отказа од стране послодавца у складу са Правилником о организацији и систематизацији послова од 04.10.2019. године и два запослена који су испунили услов за пензију. У погледу броја ангажованих лица по основу уговора (рад ван радног односа) крај 2019 се завршава са два лица ангажована по основу привремено-повремених послова и два лица ангажована по основу уговора о делу.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

На крају 2019. године није било промена цена производа.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Буџетом Града Новог Сада за 2019. годину нису планиране субвенције за ЈКП“Стан“.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У 2019. години планирани су износи за репрезентацију, рекламу и пропаганду у складу са донетим смерницама Министарства финансија. Реализовани трошкови за репрезентацију као и трошкови за рекламу и пропаганду су остварени на нивоу планираног нивоа трошкова.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Планом Пословања ЈКП“Стан“-а за 2019. годину нису предвиђена инвестициона улагања.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које се не финансира из буџетских средстава већ послује у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

У 2019. године, као ни у претходним периодима, ЈКП „Стан“ није имао инвестиционих улагања нити текућих субвенција од стране оснивача Града Новог Сада.

Дана 02. јула 2019. године рачун ЈКП „Стан“-а је одблокиран, након вишегодишње блокаде, која је била у континуитету од 29. маја 2015. године. Након што је ЈКП „Стан“ спровео поступак финансијске консолидације после више од 10 година ЈКП „Стан“ је стабилизовао своју финансијску позицију.

Нови Сад, 30.01.2020.

директор

Иван Радојичић, мастер инг. менаџмента